

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 146  
§ 200

08.09.2020  
10.11.2020

## Kylmäkarin ranta-asemakaavan muutos

355/10.02.03/2019

Khall § 146

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Kylmäkarin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kaavaselostuksen ja kaavakartan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu, koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos (MRL 63 § 2. mom).  
Suunnittelualue sijoittuu Eurajoen Kuivalahdelle Pihlauksenmaahan Kylmäkarin alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on nostaa kahden loma-asunnon tontin rakennusoikeus Eurajoen rantayleiskaavan mukaiseen 150 k-m<sup>2</sup>:iin.

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että ko. rantayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaavat [REDACTED] kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Khall § 200

Kylmäkarin ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo ja luonnos olivat nähtävillä 16. - 30.9.2020 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana ei

tullut muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus on ilmoittanut, ettei sillä ole toimialansa puitteissa lausuttavaa kaavasta.

Kaavaehdotus sekä siihen liittyvä kaavaselostus ovat esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää asettaa Kylmäkarin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----