



Eurajoki Ranta-alueen osayleiskaavan muutos 1:10 000

Osayleiskaavamerkinnät- ja määräykset

- AP**
1 ASUINPIENTALOJEN ALUE
Alue on varattu ympärivuotiseen pientaloasutukseen. Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- VV** UIMARANTA-ALUE
Alueelle saa rakentaa yleistä uimarantaa palvelevia vähäisiä rakennuksia tai rakennelmia.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu lomakylä ja matkailua palvelevaa majoittumista, ravitsemuspalvelua ja virkistystoimintaa varten. Luku merkinnän RM alla osoittaa alueen rakennusoikeuden kerroslanaliometriä.
- LV** VENEVALKAMA-ALUE
Alueelle saa rakentaa vähäisiä venevalkaman käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- LV-2** VENESATAMA-ALUE
Alue on varattu yksityistä venesatamaa varten. Alueelle saa rakentaa venesataman toimintaan liittyviä palvelu-, majoitus- ja huolto- ja muita rakennuksia, venelaitureita ja säilytystiloja sekä pysäköinti-, autoliikenne- ja virkistysalueita. rakennusoikeus määritellään kerroskoeksluvulla.
- L** LIIKENNEALUE
- /s** SUOJELUALUE
Alueella ei saa suorittaa kaivamista, muokkaamista, metsänhakkua sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavaa toimenpidettä ilman asianomaisen viranomaisen lupaa (toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §)
- MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueella on luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilainsäädännön kohdesuojelusäännösten mukaisia kohteita. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY-1- alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.
- SM** MUISNAISMUISTOLAIN (295/63) SUOJAAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. KOHdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- sr** SUOJELTAVA RAKENNUS
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muutaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- kas** KASVIEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Kasvillisuuden säilymiseen kiinnitettävä erityistä huomiota.
- kh** KULTTUURIMAISEMA-ALUE
Merkinnällä on osoitettu seutukaavan mukaiset arvokkaat kulttuurimaisemat. Alueen ominaispiirteet kuten vanha rakennuskanta ja avoimet maisematilaiset tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja ympäristöhuolto tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin sekä rakennustaiteellisiin arvoihin. Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- rk** RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE
- h400** TALOUS- JA HUOLTORAKENNUSTEN KERROSALA KERROSALANELIOMETREINÄ.
- t500** TANSSILAVAN KERROSALA KERROSALANELIOMETREINÄ.

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- PÄÄSYTIE
- LAIVAVÄYLÄ

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

- Tilan talouskeskus tai ympärivuotinen asuinrakennus
- Muu rakennus