

Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutos (Laitakari)

323/10.02.04/2020

Khall § 226

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutoksen (Laitakari) muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen. Yleiskaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Laitakarin ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Rantaosayleiskaavan muutosalue sijaitsee Laitakarin niemellä noin neljän kilometrin etäisyydellä Luvian Kirkonseudun taajamasta. Yleiskaavan muutoksen tavoitteen on mahdollistaa Laitakarin alueen kehittyminen maakunnalliseksi matkailun vetovoima-alueeksi ja samalla vahvistaa sen valtakunnallista matkailumainetta.

Yleiskaavan yksityiskohtaisia tavoitteita ovat

- turvata Laitakarin alueella toimivien yhteisöjen toiminnan kehittäminen seuraavan 20-30 vuoden aikana
- mahdollistaa Eurajoen kunnan uimaranta- ja virkistysalueen toimintojen kehitys
- mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentaminen alueelle laaditun suunnitelman mukaisesti
- mahdollistaa alueen venesatamien laajentaminen
- mahdollistaa alueen kehittyminen varaamalla niemen kärkeen alue matkailupalveluiden rakentamiselle. Rakentamisen määrää ja sijoitusta tutkitaan yleiskaavan yhteydessä
- osoittaa kulttuurihistoriallisessa selvityksessä esitetyt suojelurakennukset ja muinaismuistot suojelualueina
- mahdollistaa yksityiskäytössä olevien asuinrakennusten säilyminen ja alueiden kehittäminen.

Kaavoittajan kanssa on sovittu, että viranomaislausunnot Luvian rantaosayleiskaavan muutoksesta (Laitakari) ja Laitakarin ranta-asemakaavasta pyydetään ehdotusvaiheessa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutoksen (Laitakari) laadinta aloitetaan sekä hyväksyy kaavaluonnoksen asetettavaksi MRL 62 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelma on nähtävillä koko

kaavan laadinnan ajan.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitetaan MRL 30 §:n mukaisesti kuulutuksella kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.
