

EURAJOEN KUNTA

LUVIA

KORTTELIN 67 (OSA), SEKÄ MAATALOUSALUEEN (OSA) JA
LÖYTYNKUJAN (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset



Erillispientalojen korttelialue.

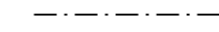
Alueelle saa rakentaa lisäksi erillispientaloja palvelevia talousrakennuksia. Uudisrakennus on sovittava arvokkaaseen kylämaisemaan. Sen mittasuhteissa, koossa ja väriyksessä on otettava huomioon tontin vanha rakennuskanta.



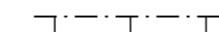
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

67

Korttelin numero.

I

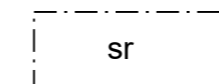
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala



Suojeltava rakennus.

Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Yleistä:

Alue on osa historiallista kylätonttia. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vallitseva maankäyttö on sallittua. Mikäli uudisrakentamisen tai muiden kaivutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä (esim. maatonutta tai hiiltynyttä puuta, kivi- tai tiilirakenteiden jäännöksiä, esinelöytöjä), tulee kaivutyöt keskeyttää tässä kohdassa ja ottaa viipymättä yhteyttä Satakunnan Museoon muinaismuistolain 14 §:n perusteella.

PORI 12.11.2020

Kari Hannus
Diplomi-insinööri

