

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 145
§ 227

08.09.2020
08.12.2020

Luvian kirkonseudun asemakaava / korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (m) asemakaavan muutos (Löytynkuja)

155/10.02.03/2020

Khall § 145

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (M) asemakaavan muutoksen (Löytynkuja) kaavaluonnoksen ja kaavakartan. Erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole tarpeen laatia, koska kyseessä on ns. vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijoittuu Luvian taajaman kaakkoisosaan Muuvimäen eteläpuolelle Kirkkotien ja Löytynkujan risteyksen itäpuolelle.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on toteuttaen Luvian keskustan yleiskaavaa saattaa omakotitalon rakennuspaikka vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä samalla mahdollistaa pihapiirin vanhan talousrakennuksen säilyminen ja suojelu.

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ko. asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Satakunnan museolta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED] kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (M) asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston.

Satakunnan Museo on antanut luonnoksesta lausuntonsa, joka on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä sekä kaavaselostusta on muutettu em. lausunnon johdosta. Maanomistaja on hyväksynyt muutokset.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (M) asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Satakunnan pelastuslaitokselta.

Päätös:

Hyväksyttiin.
