

**Kunnanhallitus****Aika** 08.12.2020 klo 15:02 - 16:26**Paikka** Kunnanvirasto, Eurajoki-sali tai sähköinen osallistuminen**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Jalonen Vesa	15:06 - 16:26	puheenjohtaja	
	Nurmi Mika	15:02 - 16:26	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja klo 15:06 asti.
	From Minna	15:10 - 16:26	jäsen	
	Hollmén Maria	15:02 - 16:26	jäsen	
	Salonen Tomi	15:02 - 16:26	jäsen	
	Siiri Marja-Leena	15:02 - 16:26	jäsen	
	Talasma Esa	15:02 - 16:26	jäsen	
	Tuominen Hanna	15:02 - 16:26	jäsen	
	Vaitomaa Marja	15:02 - 16:26	jäsen	
	Sjöman Ilona	15:02 - 16:26	kunnanvaltuuston pj	
	Syväsalmi Emilia	15:02 - 16:26	kunnanvaltuuston II vpj	
	Jasu-Näyrä Jemina	15:02 - 16:26	kunnanvaltuuston III vpj	
	Lakaniemi Vesa	15:02 - 16:26	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Ahto Bella	15:02 - 16:26	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
<b>Poissa</b>	Komminaho Alpo	15:02 - 15:22	perusturvajohtaja	
	Leino Vesa-Pekka	15:02 - 15:29	sivistysjohtaja	Poistui § 225 käsittelyn jälkeen.
<b>Poissa</b>	Perkola Hannu		kunnanvaltuuston I vpj	

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Marja-Leena Siiri ja Esa Talasma.

---

**Käsitellyt asiat** §:t 225 - 243

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Eurajoen kunnanvirasto sekä kunnan verkkosivut 14.12.2020

---

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
225	Eurajoen kunnan kotouttamissopimus Satakunnan ELY-keskuksen kanssa vuosille 2021-2022	425
226	Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutos (Laitakari)	426
227	Luvian kirkonseudun asemakaava / korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (m) asemakaavan muutos (Löytynkuja)	428
228	Alkavien yrittäjien neuvontapalvelut	430
229	Eurajoen monitoimihalli/Hakemus perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaan vuosille 2022 - 2025	431
230	Sote-asioita valmisteleva toimikunta	433
231	Satakunnan alueen pelastustoimen palvelutasopäätösesitys vuosille 2021 – 2025	434
232	Kunnan pankkitilien käyttöoikeudet	436
233	Tiedonhallinta Eurajoen kunnassa 1.1.2021 lähtien	438
234	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-126-SUU	439
235	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-159-SUU	444
236	Poikkeamislupahakemus 20-156-POI	450
237	Poikkeamislupahakemus 20-157-POI	454
238	Poikkeamislupahakemus 20-158-POI	458
239	Kunnanvaltuuston 1.12.2020 päätösten täytäntöönpano	464
240	Valtuustoaloite/ Toimikunnan perustaminen SoTe-asioiden valmistelua varten kunnanhallituksen alaisuuteen	465
241	Joukkoliikenteen järjestäminen Rauma-Eurajoki-Pori / Joukkoliikennesopimuksen KÄYTTÖ-633913 Rauma-Eurajoki-Pori optioiden käyttäminen	466
242	Toimielinten pöytäkirjat	470
243	Ilmoitusasiat	471
	Muutoksenhakuohje	473

**Eurajoen kunnan kotouttamissopimus Satakunnan ELY-keskuksen kanssa vuosille 2021-2022**

62/05.11.00/2017

Khall § 225

Kotouttamislain 41 §:n mukaan kunta voi tehdä ELY-keskuksen kanssa sopimuksen lain 2 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettujen henkilöiden kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämistä. Lain 44 §:n mukaan kustannusten korvaamisen edellytyksenä on, että kunta on laatinut 32 §:ssä tarkoitetun kunnan kotouttamisohjelman ja tehnyt 41 §:ssä tarkoitetun sopimuksen ELY-keskuksen kanssa.

Eurajoen kunta on 26.6.2017 tehnyt ELY-keskuksen kanssa kotouttamissopimuksen vuosille 2017-2018 ja 17.12.2018 vuosille 2019-2020. Noiden vuosien aikana Eurajoelle ei ole sijoitettu maahanmuuttoviranomaisten toimesta yhtään sopimuksen tarkoittamaa kotouttamistoimien piirissä olevaa henkilöä.

Sopimus solmitaan Satakunnan ELY-keskuksen kanssa ja sopimus on kaksivuotinen. Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

**Lisätiedot:**

sivistysjohtaja

Vesa-Pekka Leino

p. 044 312 4901

vesa-pekka.leino@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että Eurajoen kunta solmii sopimusluonnoksen mukaisen sopimuksen Satakunnan ELY-keskuksen kanssa koskien kuntaan osoittamista ja kotouttamisen edistämistä.

**Päätös:**

Keskustelun kuluessa Tomi Salonen ehdotti, että Eurajoen kunta ei solmi ELY-keskuksen kanssa sopimusta koskien kuntaan osoittamista ja kotouttamisen edistämistä. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että Salosen ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi kannattamattomana.

Alkuperäinen päätösehdotus hyväksyttiin.

Salonen jätti asiasta eriävän mielipiteen: "Mielestäni sopimus on turha ja vailla perusteita tehty. Sopimus tekee Eurajoesta mahdollisen "sijoituskunnan", emmekä itse pysty vaikuttamaan siihen, minkälaisia kotoutettavia kuntaamme saapuu."

-----

**Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutos (Laitakari)**

323/10.02.04/2020

Khall § 226

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutoksen (Laitakari) muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen. Yleiskaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Laitakarin ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Rantaosayleiskaavan muutosalue sijaitsee Laitakarin niemellä noin neljän kilometrin etäisyydellä Luvian Kirkonseudun taajamasta. Yleiskaavan muutoksen tavoitteen on mahdollistaa Laitakarin alueen kehittyminen maakunnalliseksi matkailun vetovoima-alueeksi ja samalla vahvistaa sen valtakunnallista matkailumainetta.

Yleiskaavan yksityiskohtaisia tavoitteita ovat

- turvata Laitakarin alueella toimivien yhteisöjen toiminnan kehittäminen seuraavan 20-30 vuoden aikana
- mahdollistaa Eurajoen kunnan uimaranta- ja virkistysalueen toimintojen kehitys
- mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentaminen alueelle laaditun suunnitelman mukaisesti
- mahdollistaa alueen venesatamien laajentaminen
- mahdollistaa alueen kehittyminen varaamalla niemen kärkeen alue matkailupalveluiden rakentamiselle. Rakentamisen määrää ja sijoitusta tutkitaan yleiskaavan yhteydessä
- osoittaa kulttuurihistoriallisessa selvityksessä esitetyt suojelurakennukset ja muinaismuistot suojelualueina
- mahdollistaa yksityiskäytössä olevien asuinrakennusten säilyminen ja alueiden kehittäminen.

Kaavoittajan kanssa on sovittu, että viranomaislausunnot Luvian rantaosayleiskaavan muutoksesta (Laitakari) ja Laitakarin ranta-asemakaavasta pyydetään ehdotusvaiheessa.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutoksen (Laitakari) laadinta aloitetaan sekä hyväksyy kaavaluonnoksen asetettavaksi MRL 62 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy rantaosayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelma on nähtävillä koko kaavan laadinnan ajan.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantaosayleiskaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitetaan MRL 30 §:n mukaisesti kuulutuksella kunnan kotisivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 145  
§ 227

08.09.2020  
08.12.2020

---

## Luvian kirkonseudun asemakaava / korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (m) asemakaavan muutos (Löytynkuja)

155/10.02.03/2020

Khall § 145

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (M) asemakaavan muutoksen (Löytynkuja) kaavaluonnoksen ja kaavakartan. Erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole tarpeen laatia, koska kyseessä on ns. vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijoittuu Luvian taajaman kaakkoisosaan Muuvimäen eteläpuolelle Kirkkotien ja Löytynkujan risteuksen itäpuolelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on toteuttaen Luvian keskustan yleiskaavaa saattaa omakotitalon rakennuspaikka vastaamaan kiinteistöjaotusta sekä samalla mahdollistaa pihapiirin vanhan talousrakennuksen säilyminen ja suojelu.

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että ko. asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Satakunnan museolta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [REDACTED] kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 145  
§ 227

08.09.2020  
08.12.2020

---

#### Khall § 227

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (M) asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston.

Satakunnan Museo on antanut luonnoksesta lausuntonsa, joka on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä sekä kaavaselistusta on muutettu em. lausunnon johdosta. Maanomistaja on hyväksynyt muutokset.

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelin 67 (osa) sekä Löytynkujan ja maatalousalueen (M) asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Satakunnan pelastuslaitokselta.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

**Alkavien yrittäjien neuvontapalvelut**

329/14.01.00/2020

Khall § 228

Satakunnan Yrittäjät ja Prizztech on esittänyt yhdessä Satakunnan TE-toimiston kanssa Eurajoen kunnalle alkavien yrittäjien neuvontapalveluratkaisua. Satakunnan Yrittäjät ja Prizztech ovat yhteistyössä rakentaneet uuden palvelumallin, jota tarjotaan sekä Prizztechin kokonaisasiakkaille että muille kunnille.

Yrittäjien kyselyssä aloittavan yrittäjän neuvontapalvelut on arvioitu kaikkein tärkeimmäksi julkiseksi palveluksi (Kuntabarometri 2020), koska yrittäjyyden kiinnostus on viime vuosina kasvanut merkittävästi. Nuorista yli puolet haluaa kokeilla yrittäjyyttä työuran jossakin vaiheessa. Nykyajan toimintaympäristössä työntekijän ja yrittäjän raja on häviämässä kevytyrittäjyyden myötä.

Uutta neuvontapalvelua tuotetaan yhteisen brändin alla: Uusyrityskeskus Enter Satakunta. Toimintamalli noudattaa Uusyrityskeskus-konseptia, siinä on yhteinen ajanvarausjärjestelmä, yhteiset tavoitteet ja mittarit sekä yhteinen asiakashallintajärjestelmä. Tavoitteena on, että 92 % neuvonnan kautta perustetuista yrityksistä on toiminnassa viiden vuoden kuluttua. Neuvontakonsepti sisältää mm. seuraavia asioita:

- Minustako yrittäjä –infot
- Henkilökohtainen neuvonta, myös etäneuvontamahdollisuus, kieli-vaihtoehtona suomi, ruotsi, englanti
- Neuvonnassa hyödynnetään yhteistyöverkostoja (TE-toimisto, PRH, verotoimisto, Finnvera, ELY, BF, Leader, Yrittäjien laki- ja työsuhdeneuvonta, Mentorisi.fi –palvelu, Prizztechin asiantuntijat)
- Neuvonnan ja raportoinnin tukena on CRM-järjestelmä

Esitetyn neuvontapalvelun kustannus kunnalle on 2 euroa/asukas, eli Eurajoen kunnan osalta vuosikustannus on 18 788 euroa. Esityslistan liitteenä alkavien yrittäjien neuvontapalvelut-palvelukuvaus.

**Päätösehdotus:**

Eurajoen kunta hyväksyy Satakunnan Yrittäjien ja Prizztechin, yhdessä Satakunnan TE-toimiston kanssa tekemän esityksen alkavien yritysten neuvontapalvelusta ja päättää hankkia palvelun hintaan 2 euroa/asukas.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----



**Eurajoen monitoimihalli/Hakemus perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaan vuosille 2022 - 2025**

328/02.05.02/2020

Khall § 229

Opetus- ja kulttuuriministeriö laatii vuosittain neljää seuraavaa vuotta koskevan liikuntapaikkojen valtakunnallisen rahoitussuunnitelman (laki opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta 1705/2009, 42 §). Suunnitelma on ohjeellinen ja valtionavustusta hankkeille haetaan aina erikseen. Rahoitussuunnitelmassa käsitellään hankkeet, joiden kustannusarvio on yli 700 000 euroa (alv 0 %) eli hankkeet, joissa OKM on valtionapuviranomainen. Vuosittain laadittava rahoitussuunnitelma on pohjana varsinaisten avustushakemusten käsittelylle ja päätöksenteolle.

Hanke-esitykset liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan vuosille 2022-2025 tehdään aluehallinnon sähköisessä asiointipalvelussa 25.11.-31.12.2020 klo 16.15 mennessä. Esityksen tekijä vastaa siitä, että esitys saapuu perille valtionapuviranomaiselle määräaikaan mennessä. Esityksen tekee liikuntapaikan omistaja. Esitys liikuntapaikan ottamisesta rahoitussuunnitelmaan on tehtävä, vaikka esitys olisi tehty edellisenä vuonna ja vaikka hanke olisi vahvistetussa rahoitussuunnitelmassa vuosille 2021-2024.

Eurajoen kunnanhallitus perusti 11.2.2020 liikunta/monitoimihallin suunnitteluryhmän, jonka tehtävänä oli koordinoita hankeselvitystyötä, suunnittelua sekä tehdä ehdotukset liikuntahallin sijoituspaikasta, laajuudesta ja muista ratkaisuista. Liikunta/monitoimihallin hankesuunnitelma valmistui 30.9.2020.

Eurajoen kunnanvaltuusto on 1.12.2020 kokouksessaan hyväksynyt Eurajoen liikunta/monitoimihallin hankesuunnitelman. Samassa yhteydessä halli nimettiin Eurajoen monitoimihalliksi. Edellä mainitussa kokouksessa kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 21-23, jossa monitoimihallin suunnitteluun varataan 150 000 € vuodelle 2021, hallin rakentamiseen 2 M€ (2022) ja 5 M€ (2023).

Eurajoen kunnan tavoite on suunnitella monitoimihalli vuonna 2021 ja rakentaminen on mahdollista toteuttaa vuosien 2022-23 aikana. Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti hankkeelle haetaan valtionosuutta.

Lisätiedot:  
kunnanjohtaja  
Vesa Lakaniemi  
p. 044 431 2692  
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää Lounais-Suomen aluehallintovirastolle Eurajoen monitoimihallia opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaan vuosille 2022-2025.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

**Sote-asioita valmisteleva toimikunta**

330/00.01.01/2020

Khall § 230

Eurajoen kunnan sosiaali- ja terveysterveyspalvelut ovat vuoden 2021 alusta alkaen Keski-Satakunnan terveydenhuollon kuntayhtymän järjestämisvastuulla. Kunnanhallituksessa on käyty ensi vuoden osalta lähetekeskustelua, millä tavoin Eurajoen kunnan sosiaali- terveysasioiden osalta kuntayhtymän ja sairaanhoitopiirin eri toimielimissä olevien eurajokilaisten luottamushenkilöiden sekä kunnan johtavien viranhaltijoiden yhteydenpito olisi mahdollisimman tiivistä ja toimivaa. Asiasta on myös tehty valtuustoaloite Perussuomalaisten valtuustoryhmän toimesta.

Sosiaali- ja terveyssektorilla käytetään merkittävä osa kunnan euroista, jonka vuoksi Eurajoen kunnan kannalta on tärkeää pitää mahdollisimman tiivistä vuoropuhelua eri sote-toimielimien edustajien välillä.

Kunnanhallituksen alaisuuteen perustettavan toimikunnan tehtävinä on mm. valmistella sote-asioiden lausuntoja kunnanhallitukselle kunnanhallituksen omistajapoliittisten linjausten pohjalta sekä toimia valmistelevana toimielimenä. Sote-toimikuntaan nimetään Satakunnan sairaanhoitopiirin, Keski-Satakunnan terveydenhuollon kuntayhtymän hallituksissa ja valtuustoissa Eurajoen kuntaa edustavat luottamushenkilöt, kunnanvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat sekä viranhaltijoista kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja.

Toimikunnan puheenjohtaja toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä talous- ja hallintojohtaja. Toimikunta voi kutsua kokouksiin myös muiden seudullisten ja maakunnallisten sosiaali- ja terveydenhuollon toimielimien eurajokilaisia edustajia.

Lisätiedot:  
kunnanjohtaja  
Vesa Lakaniemi  
p. 044 431 2692  
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää perustaa Sote-toimikunnan em. ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

**Satakunnan alueen pelastustoimen palvelutasopäätösesitys vuosille 2021 – 2025**

317/09.05.01/2020

Khall § 231

Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta pyytää lausuntoa pelastustoimen palvelutasosta vuosille 2021 – 2025. Esitys palvelutasosta on laadittu pelastustoimen riskianalyysin pohjalta ja se noudattaa rakenteeltaan ja sisällöltään sisäministeriön ohjetta alueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen laadinnasta.

Pelastustoimen palvelutasoon ei esitetä merkittäviä muutoksia voimassa olevaan palvelutasopäätöksen verrattuna. Palvelutasopäätös on aiempaa selvemmin kytketty pelastuslaitoksen strategiaan ja siinä on myös aiempaa näkyvämmiin kirjattu mitattavia tavoitteita, joiden toteutumisesta palvelutasokauden aikana tullaan seuraamaan.

Raportti pelastuslaitoksen toiminnan ja palveluiden ulkoisesta selvityksestä on parhaillaan käsittelyssä ja mahdollisista merkittävistä muutoksista kuullaan kuntia ennen palvelutasopäätöksen muuttamista.

Pelastustoimen palvelutaso on tavoitteena vahvistaa pelastuslaitoksen johtokunnassa 19.1.2021. Koska nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2020, niin kuntia pyydetään lisäksi ottamaan kantaa siihen, voidaanko nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaoloa jatkaa siihen asti, kunnes uusi palvelutasopäätös on saanut lainvoiman.

Lausuntoa pyydetään 30.12.2020 mennessä.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Eurajoen kunta toteaa lausuntonaan ettei sillä ole huomautettavaa nykyisen palvelutasopäätöksen voimassaoloajan jatkamiselle siihen saakka kunnes uusi palvelutasopäätös on saavuttanut lainvoiman.

Pelastustoimi on yksi tärkeimmistä kunnallisista palveluista ja uuden palvelutasopäätöksen osalta Eurajoki pitää hyvän palvelutason säilyttämistä tärkeänä ja edellyttää pelastuslaitoksen henkilö- ja muiden resurssien tehokasta sekä suunnitelmallista käyttöä, jotta pelastuslaitoksen kustannuskehitys pysyy hallinnassa eikä kuntien maksu-osuus nouse.

Kunnanhallitus

§ 231

08.12.2020

---

**Päätös:**  
Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus	§ 18	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 232	08.12.2020

---

### Kunnan pankkitilien käyttöoikeudet

39/02.06.00/2020

Khall § 18

Kunnanhallitus on päättänyt, että uusia tilejä yhdistetään kunnan y-tunnuksen alle. Tästä johtuen tilien käyttöoikeudet pitää tarkistaa.

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeus eri rahalaitoksissa olevilta Eurajoen kunnan pankkitileiltä on kunnanjohtaja Vesa Lakaniemellä, talous- ja hallintojohtaja Bella Ahdolla, vs. pääkirjanpitäjä Sanna Vilhelmssonilla sekä perusturvalautakunnan toimialaan kuuluvissa asioissa perusturvajohtaja Alpo Komminaholla.

Lisäksi kahdella Ebba Baekkevoldin tilillä on johtokunnan esityksen mukaisesti ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeus johtokunnan sihteerillä Jaana Tuokkolalla.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Khall § 18

Kunnanhallitus on päättänyt, että uusia tilejä yhdistetään kunnan y-tunnuksen alle. Tästä johtuen tilien käyttöoikeudet pitää tarkistaa.

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, että ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeus eri rahalaitoksissa olevilta Eurajoen kunnan pankkitileiltä on kunnanjohtaja Vesa Lakaniemellä, talous- ja hallintojohtaja Bella Ahdolla, vs. pääkirjanpitäjä Sanna Vilhelmssonilla sekä perusturvalautakunnan toimialaan kuuluvissa asioissa perusturvajohtaja Alpo Komminaholla.

Lisäksi kahdella Ebba Baekkevoldin tilillä on johtokunnan esityksen mukaisesti ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeus johtokunnan sihteerillä Jaana Tuokkolalla.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus	§ 18	28.01.2020
Kunnanhallitus	§ 232	08.12.2020

---

## Khall § 232

Kunnanvaltuusto on päivittänyt Ebba Baekkevoldin rahaston säännöt kokouksessaan 1.12.2020. 1.1.2021 alkaen johtokunnan sihteerinä toimii tiedonhallintasihteeri.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

1. poistaa Ebba Baekkevoldin tileiltä ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeuden Jaana Tuokkolalta 1.1.2021 ja
2. antaa Ebba Baekkevoldin tilien ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeuden 1.1.2021 alkaen Ulla Viitalalle.

**Päätös:**

Kunnanjohtaja teki lisäyksen päätösehdotukseen:

3. kunnanhallitus päättää poistaa perusturvalautakunnan toimialaan kuuluvissa asioissa ottojen ja siirtojen allekirjoitusoikeuden Alpo Komminaholta.

Päätösehdotus kunnanjohtajan lisäyksellä hyväksyttiin.

-----

**Tiedonhallinta Eurajoen kunnassa 1.1.2021 lähtien**

319/07.00.00/2020

Khall § 233

Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (906/2019) astui voimaan 1.1.2020. Sen tarkoituksena on varmistaa viranomaisen tietoaineistojen yhdenmukainen, laadukas hallinta ja tietoturvallinen käsittely.

Kunta on tiedonhallintalaissa tarkoitettu tiedonhallintayksikkö. Sen johtona toimii kunnanhallitus yhdessä kunnanjohtajan kanssa. Johdon tehtävä on huolehtia, että tiedonhallintaan liittyvät vastuut on määritelty ja siihen liittyvää koulutusta on tarjolla. Lisäksi tulee huolehtia ajantasaisista ohjeistuksista, asianmukaisista työvälineistä sekä riittävästä valvonnasta.

Kuten kuntalaki (410/2015) määrää, Eurajoen kunnan hallintosäännössä on määräykset siitä kuinka tiedonhallinta, asiakirjahallinta ja arkistotoimi kunnassa on järjestetty.

Eurajoen kunnassa siirrytään 1.1.2021 lähtien käyttämään tiedonhallinnassa Innofactorin Dynasty 10 -järjestelmää ja sen pohjana toimivaa tiedonohjaussuunnitelmaa.

Sen tueksi on päivitetty tiedonhallinnan toimintaohje, joka sisältää asiakirjahallinnon ja arkistotoimen toimijat ja heidän tehtävänsä sekä asiakirjojen kirjaamiseen, seulontaan, hävittämiseen ja arkistointiin liittyvät ohjeet. Lisäksi ohjeessa käsitellään asiakirjojen ja tietojen julkisuutta.

Toimintaohje on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:  
tiedonhallintasihteeri, tietosuojavastaava  
Ulla Viitasalo  
p. 044 3124239  
ulla.viitasalo@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy tiedonhallinnan toimintaohjeen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----



Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 61  
§ 234

17.11.2020  
08.12.2020

---

## Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-126-SUU

306/10.03.00/2020

Ympltk § 61

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 051-418-2-25 (hakemuksen mukaan määräalan koko ~10 000m<sup>2</sup>). Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

Asuinrakennuksen (~250 k-m<sup>2</sup>, 2 kerrosta) ja siihen liittyvän talousrakennuksen (~100 k-m<sup>2</sup> autotalli/varasto) sekä saunan (~20 m<sup>2</sup>) rakentaminen ilman asemakaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole asemakaavaa. Eurajoen keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu AP-alueeksi – pieni osa määräalan pohjoisosasta on M-alueita, mutta sinne ei ole hakemuksessa suunniteltu rakentamista.

AP- eli pientalovaltaisesta asuntoalueesta määrätään kaavassa, että ”alue on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on voimassa MRL 43.2§:n mukainen rakentamisrajoitus ennen asemakaavan voimaan tuloa”.

Hanke sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueelle (A) ja maisemallisesti tärkeälle alueelle ”Eurajoen kulttuurimaisema”. Kyseisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 61  
§ 234

17.11.2020  
08.12.2020

---

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen, pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

#### Hakijoiden perustelut

Hakijat eivät ole hakemuksessaan esittäneet perusteluja suunnittelu-  
tarveratkaisulle.

#### Kuuleminen

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista.

#### Suunnittelutarve MRL 16 §

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

#### Lausunnot:

Kannanottonaan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta (päivätty 30.8.2020) määräalalle tilasta 51-418-2-25 Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Hanke sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueelle (A) ja maisemallisesti tärkeälle alueelle "Eurajoen kulttuurimaisema".

Hanke sijoittuu oikeusvaikutteisen Eurajoen keskustan osayleiskaavan alueelle, jossa määräalan alue on osaksi pientalovaltaista aluet-

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 61  
§ 234

17.11.2020  
08.12.2020

---

ta (AP) ja osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnitellut rakennukset sijoittuisivat puustoiselle AP-alueelle. AP-alue on yleiskaavamääräyksen mukaan tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus ennen asemakaavan voimaan tuloa. Yleisissä määräyksissä on määrittäviä mm. rakennusten sijoittamisen ja niiden muun toteuttamisen osalta.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan hankkeesta lausuttavaa. Tämä kannanotto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

ELY-keskus huomauttaa lopuksi, että kunnan tulee luparatkaisussa ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella mm. kaavoitukseen liittyen.

Satakunnan museo totesi pidetyssä neuvottelussa, että hanke sijoittuu erittäin laajaan kulttuuriympäristöön Satakunnan maakuntakaavassa, mutta kuitenkin metsäiselle alueelle, joka on yleiskaavassa AP-aluetta kulttuuriympäristörajoituksen sisällä siinäkin. Uuden rakennuspaikan ollessa kyseessä Satakunnan museo luottaa Eurajoen rakennustarkastajien arviointikykyyn ohjata rakentamista siten, että rakennus sopeutuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi Satakunnan museo haluaa nostaa esiin mahdollisen suojaustalon jättämisen rakennuspaikan ja tien väliin.

#### Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu yleiskaavan AP-alueelle, joten se on alueen suunnitellun maankäytön mukaista rakennuspaikan muodostamista. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikka on Haapastentien varressa, joten tieyhteys sinne on jo olemassa.

Ympäristölautakunta	§ 61	17.11.2020
Kunnanhallitus	§ 234	08.12.2020

---

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

#### **Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta.

Rakentaminen tulee toteuttaa perinteisin materiaalein ja värein ja puustoa tulee säästää rakennuspaikan ja tien väliin.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

#### Perustelut

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen noudattaa maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestystä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 43.2§

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 61  
§ 234

17.11.2020  
08.12.2020

---

Khall § 234

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 16 ja 137 pykälien mukaisen suunnittelutarveratkaisun [REDACTED] asuinrakennuksen (~250 k-m<sup>2</sup>, 2 kerrosta) ja siihen liittyvän talousrakennuksen (~100 k-m<sup>2</sup> autotalli/varasto) sekä saunan (~20 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi määräalalle kiinteistöstä 051-418-2-25.

Rakentaminen tulee toteuttaa perinteisin materiaalein ja värein ja puustoa tulee säästää rakennuspaikan ja tien väliin. Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

**Perustelut**

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen noudattaa maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestystä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 43.2§

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 62  
§ 235

17.11.2020  
08.12.2020

---

## Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-159-SUU

309/10.03.00/2020

Ympltk § 62

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 442-404-1-246 (hakemuksen mukaan määräl-  
alan koko ~5200 m<sup>2</sup>). Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

Asuinrakennuksen (~126 k-m<sup>2</sup>, 1 kerros) rakentaminen ilman ase-  
makaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole asemakaa-  
vaa. Luodonkylän osayleiskaavassa alue on osoitettu MA-alueeksi.  
MA- eli maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta määrätään kaa-  
vassa, että ”Alueiden säilyminen avoimina ja viljelys- tai laidunkäy-  
tössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan pieni-  
muotoinen rakentaminen, joka sijoittuu olemassa olevan kasvillisuu-  
den suojaan ja maatilojen talouskeskusten välittömään läheisyyteen.  
Pellot ja ranta-alueet tulee säilyttää rakentamattomina.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan, kyläku-  
vaan ja paikalliseen rakennusperintöön eikä niillä saa sulkea avoimia  
näkyviä. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Raken-  
nusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä myöntää luvan myös  
suuremmalle rakennukselle, mikäli se soveltuu alueen rakennuspe-  
rintöön eikä turmele maisemaa tai kyläkuva. Rakennushankkee-  
seen ryhtyvän on selvitettävä rakennuksen maisemalliset vaikutuk-  
set rakennusluvan hakemisen yhteydessä, mikäli lupaa haetaan  
enimmäiskerrosalaa suuremmalle rakennukselle”.

Hanke sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maisemallisesti  
tärkeälle alueelle ”Luvianlahden kulttuurimaisema” sekä maakunnal-  
lisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ”Luvianlahden maisemako-  
konaisuus”. Kyseisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan: ”Alu-  
een yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon  
alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edis-  
tetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lu-  
kien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista  
suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia  
olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausun-  
non antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympä-  
ristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, mai-  
sema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpi-  
teillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvo-  
jen säilymistä.”

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 62  
§ 235

17.11.2020  
08.12.2020

---

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen, pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

#### Hakijoiden perustelut

Hakijat eivät ole hakemuksessaan esittäneet perusteluja suunnittelu-  
tarveratkaisulle.

#### Kuuleminen

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista.

#### Suunnittelutarve MRL 16 §

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

#### Lausunnot:

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa seuraavaa:

ELY-keskus toteaa, että toimivalta suunnittelutarveratkaisuasias-  
sa on kunnalla. ELYkeskuksen näkemyksen mukaan hanke vaatii lisäksi poikkeamista osayleiskaavasta. Myös poikkeamistoimivalta on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti kunnalla. ELY-keskus esittää, että kunta, harkitessaan MRL 137 §:n mukaisia rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella ja MRL 171

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 62  
§ 235

17.11.2020  
08.12.2020

---

§:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, ottaa huomioon ELY-keskuksen jäljempänä esittämät seikat.

ELY-keskus toteaa, että suunniteltu hanke sijoittuu oikeusvaikutteisen yleiskaavan maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA), joka kuuluu lisäksi maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja maakuntakaavan maisemallisesti tärkeälle alueelle. Suunniteltu rakennuspaikka tulisi käsittämään tilan koko erillisen palstan, jossa on myös puustoa. Rakennushankkeen myötä puusto kuitenkin vähenisi ja sen säilyttämiseen olisi mm. maisemasyistä syytä kiinnittää lupaharkinnassa erityistä huomiota.

Rakennuspaikka on tarkoitus muodostaa tilasta, jonka pinta-ala on vain noin 3 ha ja sillä on entuudestaan jo yksi rakennettu rakennuspaikka. Mikäli kunta katsoo, maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottaen, edellytyksiä olevan muodostaa tilasta toinenkin rakennuspaikka, tulisi se ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ensisijaisesti sijoittaa tilan suuremmalle palstalle osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jolloin vaikutukset maisemaan olisi mahdollista saada vähäisemmiksi.

ELY-keskus kiinnittää huomiota lisäksi myös hankkeen puuttuviin perusteluihin.

Luonnonsuojelun osalta ei ELY-keskuksella ole alueen puuston säilyttämismahdollisuuksien huomioimisen lisäksi hankkeesta erityistä huomautettavaa.

Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan myös alueelliselle vastuuseolle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Satakunnan museo totesi pidetyssä neuvottelussa, että hanke sijoittuu laajaan kulttuuriympäristöön Satakunnan maakuntakaavassa eikä se ole osayleiskaavan peltomaisemien suojeluksi asetettujen määräysten vastainen sijoituessaan metsäiselle kohdalle. Uuden rakennuspaikan ollessa kyseessä Satakunnan museo luottaa Eurajoen rakennustarkastajien arviointikykyyn ohjata rakentamista siten, että rakennus sopeutuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi Satakunnan museo haluaa nostaa esiin, että osayleiskaava edellyttää suojapuuston jättämistä rakennuspaikan ympärille siten, ettei rakennus näy aukeaville maisema-alueille.

#### Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;



Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 62  
§ 235

17.11.2020  
08.12.2020

---

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu yleiskaavan MA-alueelle, jossa sen sijoittuminen on kaavan pelto-maisemia suojelevien määräysten luonteen mukainen. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tie.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

**Lisätiedot:**

rakennustarkastaja  
Leena Penttilä  
p. 044 431 2519  
leena.penttila@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta.

Rakentaminen tulee sopeutua maisemaan ja puustoa tulee säästää rakennuspaikan ympärillä siten, ettei rakennus näy peltomaisemassa.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Perustelut

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen on osayleiskaavan tarkoituksen sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti maisemaan.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 62  
§ 235

17.11.2020  
08.12.2020

---

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Khall § 235

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 16 ja 137 pykälien mukaisen suunnittelutarveratkaisun [REDACTED]

[REDACTED] asuinrakennuksen (~126 k-m<sup>2</sup>, 1 kerros) rakentamiseksi määräalalle kiinteistöstä 442-404-1-246.

Rakentaminen tulee sopeutua maisemaan ja puustoa tulee säästää rakennuspaikan ympärillä siten, ettei rakennus näy peltomaisemassa.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

**Perustelut**

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen on osayleiskaavan tarkoituksen sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti maisemaan.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 62  
§ 235

17.11.2020  
08.12.2020

---

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 63  
§ 236

17.11.2020  
08.12.2020

---

## Poikkeamislupahakemus 20-156-POI

305/10.03.00/2020

Ympltk § 63

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-407-1-99

Hanke:  
Omakotitalon rakentaminen

### Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LO-MA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 20 m<sup>2</sup>. ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäisko-koa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu." Poikkeamislupaa haetaan rantayleiskaavan määräyksestä, että alue on varattu loma-asunnoille.

### Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että "alueella on jo nyt useita kiinteistöjä vakituisessa tai lähes vakituisessa asuinkäytössä, joten vaikutukset ovat hyvin vähäiset. Kiinteistö ei rajoitu luonnonsuojelu-alueisiin. Rakennettava talo sulautuu hyvin maisemaan. Rakennuksen sijoitus 30 m rantaviivasta. Korkeusasema rakennusmääräysten mukainen.

Kiinteistö soveltuu hyvin vakituiseseen asumiseen sijaintinsa, yhteyksiensä ja kunnallistekniikan puolesta. Tiejähteydet: kiinteistön vierestä ja läpi kulkee Rajakarin yksityistie. Tie on hyväkuntoinen ja talvikunnossapito on hoidettu. Sen kantavuus on riittävä isoillekin autoille. Vesihuolto: Kunnan vesijohto kulkee n. 2 m kiinteistön rajasta ja tulemme liittymään vesihuoltoon ensitilassa. Jätevedet: kunnallista viemärointiä alueella ei ole, joten teemme määräysten mukaisen jäteve-

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 63  
§ 236

17.11.2020  
08.12.2020

---

sien käsittelyjärjestelmän talon rakentamisen yhteydessä. Suunnitelmissa on umpisäiliö mustille jätevesille ja suodatus ja imeytys harmaille vesille. Jätehuolto: Kiinteistölle otetaan sekajätteen astia ja tyhjennys Veikko Lehdeltä (tarjous jo saatu). Talo rakennetaan vastaamaan vakituisen asunnon rakennusmääräyksiä.”

#### Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

#### Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojealueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

#### Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoon, jätevesijärjestelmä ja rakennukset tulee rakentaa voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti. Rakennuspaikan rakennusoikeudesta jää tämän poikkeamislupahakemuksen mukaisten rakennusten (asuinrakennus 110k-m<sup>2</sup>, autokatos 0 k-m<sup>2</sup>) rakentamisen jälkeen 11k-m<sup>2</sup>, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennuksen vaatimukset määritellään rakennusluvassa, samoin myös niiden tarkka sijainti.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 63  
§ 236

17.11.2020  
08.12.2020

---

**Lisätiedot:**

rakennustarkastaja  
Leena Penttilä  
p. 044 431 2519  
leena.penttila@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.  
Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on olemassa oleva ja kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §  
Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Khall § 236

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää poikkeusluvan [REDACTED] uuden omakotitalon rakentamiselle kiinteistölle 442-407-1-99.  
Hanke täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 63  
§ 236

17.11.2020  
08.12.2020

---

#### Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on olemassa oleva ja kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 64  
§ 237

17.11.2020  
08.12.2020

---

## Poikkeamislupahakemus 20-157-POI

308/10.03.00/2020

Ympltk § 64

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 51-424-1-59 Kimmoranta II

Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

### Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Eurajoen rantayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen RA-kaavamerkinnän alueella, ja ko.kiinteistön omistajan omistuksessa on myös 1:59-kiinteistön rannan puoleinen kiinteistö 51-424-1-10 Kimmonranta, jolla olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta käyttämällä on rakennettu hakemuksen kohteena oleva vapaa-ajanrakennus. Kimmoranta II:lla on käytetty Kimmonrannan rakennusoikeudesta 82 m<sup>2</sup> ja vapaa-ajanasunnon rakennusoikeus.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: ”Loma-asuntoalue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.” Poikkeamislupaa haetaan rantayleiskaavan määräyksestä, että alue on varattu loma-asunnoille. Poikkeamislupaa haetaan lisäksi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi.

### Hakijan perustelut:

Hakija kertoo poikkeuksista ja perustelee niitä seuraavasti: ”Olemme rakentaneet rakennuksen ajatuksella, että muutamme sinne asumaan eläkepäiviksemme. Mieheni kuoltua asuisin siellä nyt yksin. Talo on rakennettu omakotitalon mukavuuksilla. Luopuessani joskus talosta, ostajakohderyhmä on 1-2 hlöä. Lapsiperheille tilat vakituiseen asumiseen liian pienet. Talon parvi on enimmäkseen varastokäyttöä.

Asunnosta Hankkilan tielle on 1,6 km. Tietä hoitaa Tahkoniemen tieosuuskunta. Pääkarin osakkaiden käyttäjät ovat sopineet talviaurauksen. Taloon tulee kunnan vesi, viemäri on 500L umpisäiliö sekä suodatinkenttä.



Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 64  
§ 237

17.11.2020  
08.12.2020

---

Jätehuollosta vastaa jätekuljetus Veikko Lehti Oy.  
Nykyinen varastotila pesuhuoneen vieressä muutetaan saunaksi.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojealu-  
eella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai  
liikennealuetta. Maakuntakaavan ge2-alue eli maiseman ja luonnon-  
arvojen kannalta arvokas kallioalue ei yllä kiinteistölle eikä tällä poik-  
keamisella haeta lupaa mihinkään luonnontilaa muuttavaan toimen-  
piteeseen. Myöskään ydinvoimalan suojavyöhyke ei yllä kyseisen  
kiinteistön alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edel-  
lytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja ra-  
kennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai  
muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kiellois-  
ta tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden  
käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoittei-  
den saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ai-  
heuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoi-  
tuksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa eikä poikkeami-  
nen johtaisi lisärakentamiseen vaan rakennukset on jo tällä ja vierei-  
sellä kiinteistöllä 1:10, jotka muodostavat kaavan mukaisen raken-  
nuspaikan. Poikkeaminen ei vaikeuttaisi luonnonsuojelua eikä alu-  
eella ole rakennettua ympäristöä suojeltu.

Lisäksi haetaan poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen  
muutokselle. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon, jätevesi-  
järjestelmä on lain mukainen ja rakennus on rakennettu asuinraken-  
nuksen vaatimuksien mukaisesti. Lisäksi hakemuksessakin esitetty  
muutos on hyväksytty käyttöönottokatselmoituun rakennukseen ja  
sen mukainen sauna tullaan rakentamaan ennen kuin loppukatsel-  
mus suoritetaan. Muuten rakennus on alkuperäisen rakennusluvan  
mukaisesti valmis.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 64  
§ 237

17.11.2020  
08.12.2020

---

Rakennuksen muuttamisesta vakituiseen asuinkäyttöön ei rakennusvalvonnan näkökulmasta ole estettä ja mahdolliset vaatimukset sen osalta määritellään käyttötarkoituksen muuttamista koskevassa rakennusluvassa, jota tulee hakea mahdollisen myönteisen poikkeamislupapäätöksen myötä.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja  
Leena Penttilä  
p. 044 431 2519  
leena.penttila@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka ja rakennukset ovat olemassa olevia ja kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 64  
§ 237

17.11.2020  
08.12.2020

---

Khall § 237

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan [REDACTED] kiinteistölle 51-424-1-59 Kimmoranta II vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi.

Hanke täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

**Perustelut**

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka ja rakennukset ovat olemassa olevia ja kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 238

17.11.2020  
08.12.2020

---

## Poikkeamislupahakemus 20-158-POI

307/10.03.00/2020

Ympltk § 65

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-407-2-180

Hanke:  
Omakotitalon laajentaminen

### Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-3/S - kaavamerkinnän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-3 - alueen kaavamääräys: "RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE, Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan."

Ranta-alueiden osayleiskaavan /S - alueen kaavamääräys: "KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksien tai rakennelmien kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

Rakennuspaikka sijaitsee myös Luvian Pohjarannan rantakaavan RA-2 - alueella. RA-2-alueesta määrätään kaavassa seuraavaa: "Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Poikkeamislupaa haetaan rantakaavan määräyksestä, että rakennusoikeus on 100 m<sup>2</sup>. Vanhat olemassa olevat rakennukset ovat yhteensä 332,5 k-m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan, jotta päärakennusta saataisiin laajentaa 32,5 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi rakentaa purettavaa puuliterirakennusta korvaamaan uusi 20 k-m<sup>2</sup>:n puuliiteri.

### Hakijan perustelut:

Hakija on selostanut poikkeuksista: "Vanhaa päärakennusta laajennetaan (nyk. pinta-ala: 97 m<sup>2</sup> (rak.tark. korjaus: 99 m<sup>2</sup>), laajennus 33 m<sup>2</sup>). Päiväranta on vanha, 1800-luvulta peräisin oleva torppa, jonka nykyinen rakennuskannan määrä on yht. 314 m<sup>2</sup> (rak.tark. korjaus: 332,5 m<sup>2</sup>). Lisäksi tilalla on ollut nk. vanha rivi (noin 100 m<sup>2</sup>). Ks. yst.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 238

17.11.2020  
08.12.2020

---

erillinen selostus liitteenä (Päiväranta-tilan rakennuskanta: kopiot kirjasta Lasse Wahlroos: Luvian rannikon asutushistoriasta 1700-1950, Päiväranta-tilaa koskevat sivut 279-282).

Hakija on kirjannut perusteluiksi hakemukseensa, että ”Haluamme remontoida Päivärannan vastaamaan tämän päivän vaatimustasoa (pesutilat, jätevesijärjestelmät). Tavoitteenamme on remontoida vanha kalastajatila vanhaa kunnioittaen. Haluamme kunnostuksessa noudattaa vanhaa ja perinteistä rakennustapaa niin pitkälle kuin mahdollista. Tarkoituksena on myös kunnostaa piha muistuttamaan vanhaa pihapiiriä mahdollisimman paljon (ks. yst. liitteenä olevat piirrokset kirjasta Lasse Wahlroos: Luvian rannikon asutushistoriasta 1700-1950). Tavoitteenamme kunnostaa Päiväranta, jotta voimme asettua sinne asumaan eläkepäivinäme.”

#### Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

#### Lausunnot:

Satakunnan Museo: ”Eurajoen rakennusvalvonta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Niemenkylässä Pudantie 134:ssä sijaitsevan Päivärannan tilan poikkeamishakemuksesta. Poikkeaminen koskee päärakennuksen laajennusta ja uuden puuvajan rakentamista kiinteistölle. Kohde on suojeltu Luvian ranta-alueiden osayleiskaavassa merkinnällä RA-3/s: ”RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE: Luku merkinnän RA3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät rantaasemakaavan mukaan.” ”KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN: Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten tai rakennelmien kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Päivärannan kalastajatilalla on ollut asutusta 1850-luvulta lähtien ja oletettavasti rakennukset ovat samalta ajalta. Päärakennuksessa on tehty jonkin verran muutoksia. Ikkunat on uusittu oletettavasti 1900-luvun alkupuolella ja kuisti on rakennettu uudelleen alkuperäistä selvästi suurempana. Muilta osin rakennuksen alkuperäiset piirteet ovat melko hyvin säilyneet. Suunnitelmana on rakentaa päärakennuksen itäpään jatkeeksi laajennusosa, johon sijoitetaan makuuhuone ja kylpyhuone/WC-tila. Suunnitelmissa on myös saumapeltikatteen, perustusten ja ikkunoiden uusiminen kokonaan. Julkisivuvärit on tarkoitus muuttaa punaisesta vaalean harmaaksi. Suunnitel-

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 238

17.11.2020  
08.12.2020

---

mana on myös rakentaa uusi puuvaja ja purkaa 2000-luvulla rakennettu puuvaja. Satakunnan Museo katsoo, että päärakennuksen laajennus on mahdollista toteuttaa kiinteistön pääpiirteissään suunnitellusti kulttuurihistoriallisten arvojen vaarantumatta tai heikentymättä. Laajennuksen yhteydessä mahdollisesti kokonaan uusittava vesikate tulee tehdä edelleen konesaumapeltikatteenä. Rakennuksen mittasuhteiden vuoksi kattorakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että vältetään ylimääräisiltä korotuksilta ja räystään paksuus säilyy mahdollisimman ohuena. Rakennus vaikuttaa ryhdikkäältä eikä suunnitelmien mukainen alkuperäisten perustusten korvaaminen uudella harkkoperustuksella ole perusteltua. Ryömintätilan tuuletusta saadaan parannettua alentamalla ja muokkaamalla rakennuksen ulkopuolista maanpintaa sekä lisäämällä tarvittaessa tuuletusaukkoja kivijalkaan. Rakennusrungon ikkunat eivät ole alkuperäisiä, mutta nykyisilläkin on jo ikää kymmeniä vuosia. Tämän kerroksellisuuden vuoksi museo katsoo, että nykyiset ikkunat vuorilautoineen tulee säilyttää ja laajennusosan uudet ikkunat toteuttaa samalla mallilla. Ulkoverhouksen kunnostaminen on suositeltavaa uusimisen sijaan. Julkisivuväriä voidaan muuttaa punaisesta vaalean harmaaksi. Kokovalkoisen listoituksen ja ikkunoiden sijaan on suositeltavaa käyttää esimerkiksi olemassa olevan mallin mukaan ikkunakarmeissa tai -listoissa tummempaa tehosteväriä. Uusi puuvaja voidaan rakentaa suunnitellusti Pudantien varressa olevan aitan läheisyyteen. Tarkempia suunnitelmia puuvajalle ei ole esitetty. Julkisivut tulee tehdä pystyrimalaudoitettuna ja punamullalla maalattuna. Vajan korkeuden, kattokulman ja katemateriaalin tulee vastata viereistä aittaa.

Varsinais-Suomen ely-keskus katsoi, että Satakunnan museon lausunto on riittävä.

#### Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 238

17.11.2020  
08.12.2020

---

#### Hankkeen arviointi:

Rantakaavan osalta haetaan poikkeamista rakennusoikeuden määrästä. Aikoinaan kaavoituksessa ei ole huomioitu, että rakennuspaikka on vanha kalastajatila, joka on ollut vakituinen asuinpaikka monine rakennuksineen. Osoitettu rakennusoikeus on huomattavasti pienempi kuin kuinka paljon olemassa olevat todella vanhat rakennukset kerrosalaa muodostavat.

Rakennuspaikka ei sijoitu rantaan ja poikkeamislupahakemuksen aiheena oleva laajennus ja puuvaja ovat verrattain pieniä kerrosalaltaan verrattuna jo olemassa olevaan rakennuskantaan.

Hanke ei vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikka on vanha ja rakennuskanta on jo merkittävä suojelumerkintöineen. Poikkeamisluvan hakijat ovat hakemuksessaan kertoneet haluavansa toteuttaa hankkeen mukaiset työt kunnioittaen vanhaa ja noudattaen vanhaa ja perinteistä rakennustapaa niin pitkälle kuin mahdollista. Museon taholta on saatavissa neuvontaa, jotta hanke saadaan toteutettua niin, että arvokas kokonaisuus säilyy ja päärakennuksen arvokas kerroksellisuus säilyy vaikka tiloja nykyaikaistetaan ja tehdään laajennus. Siksi katsotaan tärkeäksi noudattaa Satakunnan Museon antamaa lausuntoa. Poikkeaminen edesauttaisi suojellun kohteen säilymistä, kun kohde palautuisi ahkerampaan käyttöön.

Rakennuksen vaatimukset määritellään rakennusluvassa.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

#### Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

#### **Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamisluvan ehtona ympäristölautakunta ehdottaa Satakunnan Museon lausunnon noudattamista mikäli museo ei ole myötämielinen rakennuslupavaiheessa mahdollisesti esitettäviin vaihtoehtoiisiin ratkaisuihin.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

#### Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 238

17.11.2020  
08.12.2020

---

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on olemassa oleva ja kaavan mukaista suoje-  
lua saadaan edesautettua poikkeamislupapäätöksen kautta ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

#### Tiedoksi

ELY-keskus

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

----

Khall § 238

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan [REDACTED] rakennuspaikalle 442-407-2-180 omakotitalon laajentamiseksi.

Hanke täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamisluvan ehtona ympäristölautakunta ehdottaa Satakunnan Museon lausunnon noudattamista mikäli museo ei ole myötämielinen rakennuslupavaiheessa mahdollisesti esitettäviin vaihtoehtoihin ratkaisuihin.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

#### Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on olemassa oleva ja kaavan mukaista suoje-  
lua saadaan edesautettua poikkeamislupapäätöksen kautta ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)



Ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 238

17.11.2020  
08.12.2020

---

**Päätös:**  
Hyväksyttiin.

-----

**Kunnanvaltuuston 1.12.2020 päätösten täytäntöönpano**

52/00.02.00/2020

Khall § 239

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 1.12.2020 seuraavat asiat:

- § 60 Ebba Baekkevoldin rahaston sääntöjen muutos
- § 61 Eron myöntäminen Jani Mäelle luottamustoimesta
- § 62 Vuokrasopimus / Lounapuu Oy
- § 63 Perusturvan virkojen lakkauttaminen
- § 64 Tonttimarkkinointikampanja vuosille 2021-2022
- § 65 Valtatie 8 parantaminen Eurajoen keskustan kohdalla, Väyläviraston ja Eurajoen kunnan välinen hankkeen toteuttamissopimus
- § 66 Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.10.2020
- § 67 Hallintosäännön päivittäminen
- § 68 Hyvinvointisuunnitelma 2017-2021
- § 69 Liikunta/monitoimihallin hankesuunnitelman hyväksyminen
- § 70 Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021 - 2023
- § 71 Muut asiat
  - 1. Kristiina Isokorpi esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen, että kunta tarjoaa maskit maksutta Eurajoen lukion oppilaille.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää todeta kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja panna ne asianmukaisin toimenpitein täytäntöön.

Kokoomuksen valtuustoaloitteen maskien tarjoamisesta Eurajoen lukion oppilaille kunnanhallitus antaa sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

**Valtuustoaloite/ Toimikunnan perustaminen SoTe-asioiden valmistelua varten kunnanhallituksen alaisuuteen**

299/00.01.01/2020

Khall § 240

Eurajoen ja Luvian Perussuomalaisten valtuustoryhmä tekivät 3.11.2020 valtuustoaloitteen, jossa esitetään toimikunnan perustamista sote-asioiden valmistelua varten. Valtuustoaloitteessa todetaan kunnan järjestämisvastuun siirtyvän kunnalta Keski-Satakunnan terveydenhuollon kuntayhtymään ja tämän vuoksi olisi syytä perustaa toimikunta, jonka tehtävä olisi antaa ohjeita eurajokilaisille luottamushenkilöille, jotka toimivat kunnan edustajina Sosiaali- ja terveydenhuollon asioita käsittelevissä toimielimissä.

Edellä mainitun toimielimen perustamisesta on käyty lähetekeskustelua kunnanhallituksessa sekä Kessoten valmistelun yhteydessä ja toimielimen perustaminen on todettu olevan perusteltua. Kunnanhallitus käsittelee sote-toimikunnan perustamista 8.12. kokouksessaan ja siltä osin antaa vastauksen Perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen.

**Lisätiedot:**

kunnanjohtaja

Vesa Lakaniemi

p. 044 431 2692

vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan vastauksena Eurajoen ja Luvian Perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 250  
§ 241

03.10.2017  
08.12.2020

---

## Joukkoliikenteen järjestäminen Rauma-Eurajoki-Pori / Joukkoliikennesopimuksen KÄYTTÖ-633913 Rauma-Eurajoki-Pori optioiden käyttäminen

362/08.00.00/2017

Khall § 250

Satakunnan Liikenne Oy:n hoitaman Rauma-Eurajoki-Pori joukkoliikenteen liikennöintisopimus on päättymässä 31.5.2018. Päättävän sopimuksen mukainen liikenne on tarpeellista Rauman kaupungille, Eurajoen kunnalle ja Porin kaupungille. Liikenteellä on keskeinen rooli kuntien sisäisissä koulukuljetuksissa ja kuntarajat ylittävillä työ- ja toisen asteen opiskelumatkoilla. Liikenne tullaan siten järjestämään uudelleen 1.6.2018 alkaen.

ELY-keskus on jo aiemmin esittänyt, että Rauma-Eurajoki-Pori -joukkoliikenne järjestetään kilpailuttamalla. Kilpailuttamista puoltavat nykyisten tuettujen matkojen määrä, kuntien välinen työ- ja opiskelupendelöinti ja liikenteen suuri merkitys koululaisille ja toisen asteen opiskelijoille. Nykyinen palvelutaso ei säilyisi jatkossa, mikäli liikenne jäisi markkinaehtoiseksi reittiliikenteeksi. Nykyiseen liikenteeseen on ohjautunut kuntien ja valtion rahoitusta lipputukien kautta n. 200 000 €/v. Tästä huolimatta liikenteen palvelutaso on heikentynyt huomattavasti viime vuosina. Kilpailuttamalla liikenne sekä vuorotarjontaan että aikatauluihin pystytään vaikuttamaan ja vakiinnuttamaan yhteisvälin palvelutaso tarpeelliselle tasolle.

Hankittavasta kokonaisuudesta on tehty alustava suunnitelma, jota kunnat voivat kommentoida. Suunnitelmaan on mahdollisuus tehdä tarkennuksia. Autokierrot on rakennettu hyödyntämään kaikkien kuntien liikkumistarpeita. Tämä on kaikkien tilaaja- ja rahoittajaosapuolten etu.

Liikenteen hankintakokonaisuuden kustannuksiin osallistuisivat ELY-keskus, Rauman kaupunki, Eurajoen kunta ja Porin kaupunki. ELY-keskus toimii liikenteen kilpailuttajana, koska hankintakohteessa on mukana kuntarajat ylittävää liikennettä. Hankinta toteutettaisiin reittipohjaisella käyttöoikeussopimusmallilla. Sopimusmallissa tilaajat suunnittelevat hankintakohteen aikataulut ja reitit ja kilpailu koskee näitä yksittäisiä reittejä. Käyttöoikeussopimuksessa liikenteenharjoittaja saa asiakkaiden maksamat lipputulot ja hankinnan osapuolet maksavat tarjoushinnan ja asiakastulojen erotuksen. ELY-keskus esittää liikenteen sopimuskaudeksi 1.6.2018–31.5.2021 (3 v) + optiokaudet 1 v + 1 v. Optiokausi on myös mahdollista sopia kerralla kahdeksi vuodeksi.

Hankintakokonaisuudesta on tehty nettokustannusarvio. Nettokustannusarvio tarkoittaa sitä summaa, jonka ELY-keskus ja kunnat maksavat asiakkaiden maksamien lipputulojen lisäksi. Kustannusar-

Kunnanhallitus	§ 250	03.10.2017
Kunnanhallitus	§ 241	08.12.2020

---

viota ei kilpailuun liittyvistä syistä ilmoiteta julkisesti. Valtakunnallisten linjausten mukaan ELY-keskus vastaa 50 % hankintakustannuksista ja kunnat vastaavat lopusta sovittuun jakoperusteeseen mukaan. ELY-keskus esittää kuntien osuuden jakoperusteeksi tasajakomallia, koska kaikki osapuolet tulevat hyötymään toistensa rahoitusosuudesta ja palvelutaso pystytään pitämään tarkoituksenmukaisena.

Kokonaissumma jakautuisi siten seuraavasti:

- \* ELY-keskus 50 %
- \* Rauma 16,7 %
- \* Eurajoki 16,7 %
- \* Pori 16,7 %

Hankinta on tarkoitus toteuttaa siten, että lipputuet poistuvat ja subvention osuus ohjataan hankintahintaan. Tästä huolimatta kunnat voivat jatkossakin vaikuttaa kausilippujen hintoihin. Tästä sovitaan tarkemmin kuntien kanssa ennen tarjouskilpailun käynnistämistä.

Hankintaan osallistuvien kuntien kanssa tehdään erillinen sopimus liikenteen ostokustannusten jaosta.

Kohteen päätöksentekoprosessista on sovittu suunnittelukokouksessa. Kunnat tekevät päätöksen sitoutumisesta kustannusarvion mukaiseen hintahaarukkaan. ELY-keskus on kuitenkin yhteydessä kunnan yhteyshenkilöön ennen hankintapäätöksen tekemistä. Mikäli edullisin tarjous hintaa ylittää sen hintahaarukan, johon kunta on sitoutunut, asia palaa takaisin kunnalliseen päätöksentekoon. Hankinta on tällöin mahdollista keskeyttää.

Yhteysväliä koskeva tarjouskilpailu on tarkoitus käynnistää päätöksenteon jälkeen. Kohteen voittaneelle liikenteenharjoittajalle pyritään takaamaan 6 kk valmistautumisaika uuden liikenteen käynnistämiseen.

Lisätiedot:  
kehitysjohtaja  
Johanna Huhtala  
p. 044 312 4367  
johanna.huhtala@eurajoki.fi

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy yhteishankinnan ja esitetyn palvelutason sekä hyväksyy periaatteellisen 50/50 % -kustannusjaon valtion ja kuntien välillä.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyy yhteishankinnan ja periaatteellisen 50/50 % -kustannusjaon valtion ja kuntien välillä.

Kunnanhallitus	§ 250	03.10.2017
Kunnanhallitus	§ 241	08.12.2020

---

Palvelutasoon kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää, että ilta-aikaan lisätään yksi myöhempi vuoro (esim. klo 21.30) välille Pori-Luvia-Irjanne-Rauma. Kunnanhallitus toivoo, että myös muina aikoina lisätään vuoroja välille Rauma-Irjanne-Luvia-Pori ja päinvastoin.

-----

#### Khall § 241

Varsinais- Suomen ELY- keskuksen ja Satakunnan Liikenne Oy:n välinen sopimus KÄYTTÖ- 633913 päättyy 31.5.2021 (kouluvuoden mukaisesti). Sopimus sisältää optiot 1+1 vuotta. Sopimus sisältää Rauma- Eurajoki- Pori - joukkoliikenteen vuorotarjonnan (pl. läpi kulkeva kaukoliikenne). Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY- keskus, Rauma, Eurajoki ja Pori.

Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti:

ELY- keskus 50,00 %

Rauma 16,67 %

Eurajoki 16,67 %

Pori 16,67 %

Varsinais- Suomen ELY- keskus pyytää sopimuksen kustannuksiin osallistuvia kuntia ottamaan kantaa sopimuksen jatkamiseen optio- vuosilla. Eurajoen kunta rahoittaa käyttöoikeussopimuksen mukaista liikennöintiä noin 50 000 euron osuudella vuosittain.

Käyttöoikeussopimuksella varmistetaan työmatka- ja opiskeluliikenne Rauman, Eurajoen, Luvian ja Porin välillä sekä tarjotaan seudullisia asiointiyhteyksiä.

Covid- 19 - tautitilanteen johdosta avoimen joukkoliikenteen markkinaehtoinen tarjonta on merkittävästi vähentynyt yhteysvälillä. Käyttöoikeussopimuksen jatkaminen optiolla varmistaa epävarmassa tautitilanteessa, että yhteysvälillä säilytetään matkustajalle toimivat työmatka- ja opiskeluyhteydet edullisella kausilipulla.

Lisätiedot:

kehitysjohtaja

Johanna Huhtala

p. 044 312 4367

johanna.huhtala@eurajoki.fi

#### **Päätösehdotus:**

Eurajoen kunnanhallitus päättää hyväksyä Varsinais- Suomen ELY- keskuksen kilpailuttaman käyttösopimuksen KÄYTTÖ- 633913 ensimmäisen option käyttöönoton ajalle 1.6.2021- 31.5.2022 (kouluvuoden mukaan) ja sitoutua n. 16,67 % osuuteen liikenteen hankintakustannuksista.

Kunnanhallitus	§ 250	03.10.2017
Kunnanhallitus	§ 241	08.12.2020

---

**Päätös:**  
Hyväksyttiin.

-----

**Toimielinten pöytäkirjat**

Khall § 242

1. Johtoryhmä 25.11.2020 (jakelu kunnanhallitus)
2. [Sivistyslautakunta 25.11.2020](#)
3. Johtoryhmä 27.11.2020 (jakelu kunnanhallitus)

**Päätösehdotus:**

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa ole hallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

-----



**Ilmoitusasiat**

276/10.03.02/2020, 94/01.00.02/2017

Khall § 243

1. Kuntien välinen yhteistoiminta:
  - Ote pöytäkirjasta / Porin kaupunki, joukkoliikennejaosto 17.11.2020 § 32 Joukkoliikennesopimuksen KÄYTTÖ-633913 Rauma-Eurajoki-Pori optioiden käyttäminen
  - Pöytäkirja / Ksthky yhtymähallitus 18.11.2020
  - Pöytäkirja / Ksthky yhtymähallitus 26.11.2020
  - Pöytäkirja / [Satasote johtoryhmä 18.11.2020](#)
  - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 23.11.2020](#)
  - Pöytäkirja / [Satakunnan pelastuslaitoksen johtokunta 1.12.2020](#)
  - Pöytäkirja / [Ympäristöterveysjaosto 3.12.2020](#)
  - Pöytäkirja / [Satakunnan sairaanhoitopiirin ky yhtymähallitus 30.11.2020](#)
2. Yleiskirjeet:
  - KT Kuntatyönantajien yleiskirje 13/2020: [Lääkärisopimuksen 2020–2021 viikkolepomääräykset, esimerkkejä viikkolevosta ja korjaus yleiskirjeen 6/2020 muistioon sekä työaikojen vaikutus työhyvinvointiin](#)
  - KT Kuntatyönantajien yleiskirje 13/2020: [Vuoden 2021 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset](#)
3. Satakunnan työllisyyskatsaus 10/2020: Satakunnassa 11 120 työtöntä työnhakijaa lokakuussa. Eurajoen työttömyysaste 7,4 % (9/2020: 7,6 %, 10/2019: 5,3 %).
4. Kuntalaisaloitteet
  - perhepäivähoitajan oman lapsen saaminen virallisesti hoitoryhmään
5. Purkamista koskeva lupahakemus kiinteistölle 442-401-7-43
6. Päivitetty [Satakunnan kulttuuriympäristöohjelma](#) on uudistettu verkkosivuksi ensimmäisten joukossa Suomessa. Ohjelma tarttuu ajankohtaisiin aiheisiin ja katsastaa kulttuuriympäristön nykytilaan.
7. Turun hallinto-oikeuden 23.11.2020 päätös valitukseen kunnallisasiassa, Eurajoen yhteisvaltuusto 12.12.2016 § 24, valittaja [REDACTED]: hallinto-oikeus ei tutki valitusta sekä hylkää osapuolien oikeudenkäyntikulukorvausvaatimukset.
8. Turun hallinto-oikeuden 23.11.2020 päätös valitukseen kunnallisasiassa, Eurajoen yhteisvaltuusto 12.12.2016 § 26, valittaja [REDACTED]: hallinto-oikeus hylkää valituksen sekä osapuolien oikeudenkäyntikulukorvausvaatimukset.

9. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) päätös 27.11.2020 Dnro ARA-05.01.01-2020-118 Vapautuksen myöntäminen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista: ARA myöntää vapautuksen.

**Päätösehdotus:**

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

**Päätös:**

Merkittiin.

-----

## Muutoksenhakuohje

Edellä pykälissä **226, 227, 229, 231 ja 239-243** tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätöksiin pykälien **225, 228, 230, 232 ja 233** osalta tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaisen oikaisuvaatimuksen Eurajoen kunnanhallitukselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai jos tiedoksianto tapahtuu tavallisella kirjeellä, viimeistään seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Nähtävilläolopäivä ilmenee otteen kansilehdeltä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Eurajoen kunta  
kunnanhallitus  
Kalliotie 5, 27100 Eurajoki  
puhelin 02 869 41  
faksi 02 868 4237  
sähköposti: kirjaamo@eurajoki.fi

- - - - -

Päätöksiin pykälien **234 - 238** osalta saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

### **Valitusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (antopäivä 15.12.2020), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa edellä mainitusta antopäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

### **Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Yhteystiedot:**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU  
029 56 42400 (vaihde) faksi 029 56 42414  
sähköposti turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

-----