

Ympäristölautakunta**Aika** 17.11.2020 klo 18:00 - 19:15**Paikka** Hybridikokous**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lahdenranta Ilona	18:00 - 19:15	varapuheenjohtaja	
	Alhonmäki Sarianna	18:00 - 19:15	jäsen	
	Jalonen Sakari	18:00 - 19:15	jäsen	
	Lampolahti Janne	18:00 - 19:15	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	18:00 - 19:15	jäsen	
	Marttila Mikko	18:00 - 19:15	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	18:00 - 19:15	jäsen	
	Lattu Tiina	18:00 - 19:15	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Penttilä Leena	18:00 - 19:15	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	18:00 - 19:15	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	18:00 - 19:15	tekninen johtaja	
	Häyry Ireene	18:00 - 19:15	varajäsen	
	Tähtivuori Elina	18:00 - 19:15	varajäsen	
Poissa	Nordberg Mikko		puheenjohtaja	
	Nuurma Eeva		jäsen	
	Vaitomaa Marja		kh:n jäsen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Sakari Jalonen ja Teppo Uusi-Uola.

Käsitellyt asiat §:t 61 - 68**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 19.11.2020

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
61	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-126-SUU	170
62	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-159-SUU	174
63	Poikkeamislupahakemus 20-156-POI	179
64	Poikkeamislupahakemus 20-157-POI	182
65	Poikkeamislupahakemus 20-158-POI	185
66	Osallistuminen Porin-Harjavallan alueen ilmanlaadun bioindikaattoritutkimukseen vuosina 2022 – 2023	190
67	Määrärahojen seuranta ja raportointi	193
68	Ilmoitusasiat	194
	Muutoksenhakuohje	195

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-126-SUU

306/10.03.00/2020

Ympltk § 61

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 051-418-2-25 (hakemuksen mukaan määräalan koko ~10 000m²). Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

Asuinrakennuksen (~250 k-m², 2 kerrosta) ja siihen liittyvän talousrakennuksen (~100 k-m² autotalli/varasto) sekä saunan (~20m²) rakentaminen ilman asemakaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole asemakaavaa. Eurajoen keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu AP-alueeksi – pieni osa määräalan pohjoisosasta on M-aluetta, mutta sinne ei ole hakemuksessa suunniteltu rakentamista.

AP- eli pientalovaltaisesta asuntoalueesta määrätään kaavassa, että ”alue on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueella tulee olla riittävästi puistoja sekä urheiluun, leikkiin ja ulkoiluun soveltuvia alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on voimassa MRL 43.2§:n mukainen rakentamisrajoitus ennen asemakaavan voimaan tuloa”.

Hanke sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueelle (A) ja maisemallisesti tärkeälle alueelle ”Eurajoen kulttuurimaisema”. Kyseisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen, pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

Hakijoiden perustelut

Hakijat eivät ole hakemuksessaan esittäneet perusteluja suunnittelutarveratkaisulle.

Kuuleminen

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista.

Suunnittelutarve MRL 16 §

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Kannanottonaan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta (päivätty 30.8.2020) määrälalle tilasta 51-418-2-25 Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Hanke sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueelle (A) ja maisemallisesti tärkeälle alueelle ”Eurajoen kulttuurimaisema”.

Hanke sijoittuu oikeusvaikutteisen Eurajoen keskustan osayleiskaavan alueelle, jossa määrälalan alue on osaksi

pientalovaltaista aluetta (AP) ja osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnitellut rakennukset sijoittuisivat puustoiselle AP-alueelle. AP-alue on yleiskaavamääräyksen mukaan tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus ennen asemakaavan voimaan tuloa. Yleisissä määräyksissä on määräyksiä mm. rakennusten sijoittamisen ja niiden muun toteuttamisen osalta.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan hankkeesta lausuttavaa. Tämä kannanotto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

ELY-keskus huomauttaa lopuksi, että kunnan tulee luparatkaisussa ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella mm. kaavoitukseen liittyen.

Satakunnan museo totesi pidetyssä neuvottelussa, että hanke sijoittuu erittäin laajaan kulttuuriympäristöön Satakunnan maakuntakaavassa, mutta kuitenkin metsäiselle alueelle, joka on yleiskaavassa AP-aluetta kulttuuriympäristörajoituksen sisällä siinäkin. Uuden rakennuspaikan ollessa kyseessä Satakunnan museo luottaa Eurajoen rakennustarkastajien arviointikykyyn ohjata rakentamista siten, että rakennus sopeutuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi Satakunnan museo haluaa nostaa esiin mahdollisen suojapuuston jättämisen rakennuspaikan ja tien väliin.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu yleiskaavan AP-alueelle, joten se on alueen suunnitellun maankäytön mukaista rakennuspaikan muodostamista.

Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikka on Haapastentien varressa, joten tieyhteys sinne on jo olemassa.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta.

Rakentaminen tulee toteuttaa perinteisin materiaalein ja värein ja puustoa tulee säästää rakennuspaikan ja tien väliin.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Perustelut

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen noudattaa maakuntakaavan suunnittelumääräyksiä sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestystä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 43.2§

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-159-SUU

309/10.03.00/2020

Ympltk § 62

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 442-404-1-246 (hakemuksen mukaan määräalan koko ~5200m²). Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

Asuinrakennuksen (~126 k-m², 1 kerros) rakentaminen ilman asemakaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole asemakaavaa. Luodonkylän osayleiskaavassa alue on osoitettu MA-alueeksi.

MA- eli maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta määrätään kaavassa, että "Alueiden säilyminen avoimina ja viljelys- tai laidunkäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan pienimuotoinen rakentaminen, joka sijoittuu olemassa olevan kasvillisuuden suojaan ja maatilojen talouskeskusten välittömään läheisyyteen. Pellot ja ranta-alueet tulee säilyttää rakentamattomina.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan, kyläkuvaan ja paikalliseen rakennusperintöön eikä niillä saa sulkea avoimia näkymiä. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä myöntää luvan myös suuremmalle rakennukselle, mikäli se soveltuu alueen rakennusperintöön eikä turmele maisemaa tai kyläkuva. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä rakennuksen maisemalliset vaikutukset rakennusluvan hakemisen yhteydessä, mikäli lupaa haetaan enimmäiskerrosalaa suuremmalle rakennukselle".

Hanke sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maisemallisesti tärkeälle alueelle "Luvianlahden kulttuurimaisema" sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön "Luvianlahden maisemakokonaisuus". Kyseisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuusluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön

suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.”

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen, pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

Hakijoiden perustelut

Hakijat eivät ole hakemuksessaan esittäneet perusteluja suunnittelutarveratkaisulle.

Kuuleminen

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista.

Suunnittelutarve MRL 16 §

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyys vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa seuraavaa:

ELY-keskus toteaa, että toimivalta suunnittelutarveratkaisuasiassa on kunnalla. ELYkeskuksen näkemyksen mukaan hanke vaatii lisäksi poikkeamista osayleiskaavasta. Myös poikkeamistoimivalta

on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti kunnalla. ELY-keskus esittää, että kunta, harkitessaan MRL 137 §:n mukaisia rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella ja MRL 171 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, ottaa huomioon ELY-keskuksen jäljempänä esittämät seikat. ELY-keskus toteaa, että suunniteltu hanke sijoittuu oikeusvaikutteisen yleiskaavan maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA), joka kuuluu lisäksi maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja maakuntakaavan maisemallisesti tärkeälle alueelle. Suunniteltu rakennuspaikka tulisi käsittämään tilan koko erillisen palstan, jossa on myös puustoa. Rakennushankkeen myötä puusto kuitenkin vähenisi ja sen säilyttämiseen olisi mm. maisemasyistä syytä kiinnittää lupaharkinnassa erityistä huomiota. Rakennuspaikka on tarkoitus muodostaa tilasta, jonka pinta-ala on vain noin 3 ha ja sillä on entuudestaan jo yksi rakennettu rakennuspaikka. Mikäli kunta katsoo, maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottaen, edellytyksiä olevan muodostaa tilasta toinenkin rakennuspaikka, tulisi se ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ensisijaisesti sijoittaa tilan suuremmalle palstalle osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jolloin vaikutukset maisemaan olisi mahdollista saada vähäisemmiksi. ELY-keskus kiinnittää huomiota lisäksi myös hankkeen puuttuviin perusteluihin. Luonnonsuojelun osalta ei ELY-keskuksella ole alueen puuston säilyttämismahdollisuuksien huomioimisen lisäksi hankkeesta erityistä huomautettavaa. Tämä lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan myös alueelliselle vastuumuseolle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Satakunnan museo totesi pidetyssä neuvottelussa, että hanke sijoittuu laajaan kulttuuriympäristöön Satakunnan maakuntakaavassa eikä se ole osayleiskaavan peltomaisemien suojeluksi asetettujen määräysten vastainen sijoituessaan metsäiselle kohdalle. Uuden rakennuspaikan ollessa kyseessä Satakunnan museo luottaa Eurajoen rakennustarkastajien arviointikykyyn ohjata rakentamista siten, että rakennus sopeutuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi Satakunnan museo haluaa nostaa esiin, että osayleiskaava edellyttää suojapuuston jättämistä rakennuspaikan ympärille siten, ettei rakennus näy aukeaville maisema-alueille.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa,

edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu yleiskaavan MA-alueelle, jossa sen sijoittuminen on kaavan peltomaisemia suojelevien määräysten luonteen mukainen.

Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se näin ollen vaikuta negatiivisesti kulttuuriympäristöön.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tie.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta.

Rakentaminen tulee sopeutua maisemaan ja puustoa tulee säästää rakennuspaikan ympärillä siten, ettei rakennus näy peltomaisemassa.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Perustelut

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen on osayleiskaavan tarkoituksen sekä Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle eikä se päätösehdotuksen mukaisin määräyksin vaikuta negatiivisesti maisemaan.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-156-POI

305/10.03.00/2020

Ympltk § 63

Hakija: ██████████Rakennuspaikka: 442-407-1-99Hanke:
Omakotitalon rakentaminenHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu." Poikkeamislupaa haetaan rantayleiskaavan määräyksestä, että alue on varattu loma-asunnoille.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että "alueella on jo nyt useita kiinteistöjä vakituisessa tai lähes vakituisessa asuinkäytössä, joten vaikutukset ovat hyvin vähäiset. Kiinteistö ei rajoitu luonnonsuojelualueisiin. Rakennettava talo sulautuu hyvin maisemaan. Rakennuksen sijoitus 30 m rantaviivasta. Korkeusasema rakennusmääräysten mukainen. Kiinteistö soveltuu hyvin vakituiseseen asumiseen sijaintinsa, yhteyksiensä ja kunnallistekniikan puolesta. Tiedot: kiinteistön vierestä ja läpi kulkee Rajakarintien yksityistie. Tie on hyväkuntoinen ja talvikunnossapito on hoidettu. Sen kantavuus on riittävä isoillekin autoille. Vesihuolto: Kunnan vesijohto kulkee n. 2 m kiinteistön rajasta ja tulemme liittymään vesihuoltoon ensitilassa. Jätevedet: kunnallista viemärintiä alueella ei ole, joten teemme määräysten

mukaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän talon rakentamisen yhteydessä. Suunnitelmissa on umpisäiliö mustille jätevesille ja suodatus ja imeytys harmaille vesille. Jätehuolto: Kiinteistölle otetaan sekajätteen astia ja tyhjennys Veikko Lehdeltä (tarjous jo saatu).

Talo rakennetaan vastaamaan vakituisen asunnon rakennusmääräyksiä.”

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojealueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa. Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoon, jätevesijärjestelmä ja rakennukset tulee rakentaa voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti. Rakennuspaikan rakennusoikeudesta jää tämän poikkeamislupahakemuksen mukaisten rakennusten (asuinrakennus 110k-m², autokatos 0 k-m²) rakentamisen jälkeen 11k-m², joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennuksen vaatimukset määritellään rakennusluvassa, samoin myös niiden tarkka sijainti.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Penttilä
p. 044 431 2519
leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on olemassa oleva ja kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosäätö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-157-POI

308/10.03.00/2020

Ympltk § 64

Hakija: ██████████Rakennuspaikka: 51-424-1-59 Kimmoranta IIHanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksiHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Eurajoen rantayleiskaavan ja rantayleiskaavan muutoksen RA-kaavamerkinnän alueella, ja ko.kiinteistön omistajan omistuksessa on myös 1:59-kiinteistön rannan puoleinen kiinteistö 51-424-1-10 Kimmoranta, jolla olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta käyttämällä on rakennettu hakemuksen kohteena oleva vapaa-ajanrakennus. Kimmoranta II:lla on käytetty Kimmorannan rakennusoikeudesta 82m² ja vapaa-ajanasunnon rakennusoikeus.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys:”Loma-asuntoalue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m2:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m2:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m2. Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.”

Poikkeamislupaa haetaan rantayleiskaavan määräyksestä, että alue on varattu loma-asunnoille. Poikkeamislupaa haetaan lisäksi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan perustelut:

Hakija kertoo poikkeuksista ja perustelee niitä seuraavasti: ”Olemme rakentaneet rakennuksen ajatuksella, että muutamme sinne asumaan eläkepäiviksemme. Mieheni kuoltua asuisin siellä nyt yksin. Talo on rakennettu omakotitalon mukavuuksilla. Luopuessani joskus talosta, ostajakohderyhmä on 1-2 hlöä. Lapsiperheille tilat vakituisen asumiseen liian pienet. Talon parvi on enimmäkseen varastokäytösä.

Asunnosta Hankkilan tielle on 1,6 km. Tietä hoitaa Tahkoniemen tieosuuskunta. Pääkarin osakkaiden käyttäjät ovat sopineet talviaurauksen. Taloon tulee kunnan vesi, viemäri on 500L umpisäiliö sekä suodatinkenttä.

Jätehuollosta vastaa jätekuljetus Veikko Lehti Oy.
Nykyinen varastotila pesuhuoneen vieressä muutetaan saunaksi.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojealueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta. Maakuntakaavan ge2-alue eli maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokas kallioalue ei yllä kiinteistölle eikä tällä poikkeamisella haeta lupaa mihinkään luonnontilaa muuttavaan toimenpiteeseen. Myöskään ydinvoimalan suojavyöhyke ei yllä kyseisen kiinteistön alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa eikä poikkeaminen johtaisi lisärakentamiseen vaan rakennukset on jo tällä ja viereisellä kiinteistöllä 1:10, jotka muodostavat kaavan mukaisen rakennuspaikan. Poikkeaminen ei vaikeuttaisi luonnonsuojelua eikä alueella ole rakennettua ympäristöä suojeltu. Lisäksi haetaan poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon, jätevesijärjestelmä on lain mukainen ja rakennus on rakennettu asuinrakennuksen vaatimuksien mukaisesti. Lisäksi hakemuksessakin esitetty muutos on hyväksytty käyttöönottokatselmoituun rakennukseen ja sen mukainen sauna tullaan rakentamaan ennen kuin loppukatselmus suoritetaan. Muuten rakennus on alkuperäisen rakennusluvan mukaisesti valmis. Rakennuksen muuttamisesta vakituiseen asuinkäyttöön ei rakennusvalvonnan näkökulmasta ole estettä ja mahdolliset

vaatimukset sen osalta määritellään käyttötarkoituksen muuttamista koskevassa rakennusluvassa, jota tulee hakea mahdollisen myönteisen poikkeamislupapäätöksen myötä.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka ja rakennukset ovat olemassa olevia ja kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä, ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-158-POI

307/10.03.00/2020

Ympltk § 65

Hakija: ██████████Rakennuspaikka: 442-407-2-180Hanke:

Omakotitalon laajentaminen

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-3/S - kaavamerkinän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-3 - alueen kaavamääräys: "RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE, Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan."

Ranta-alueiden osayleiskaavan /S - alueen kaavamääräys: "KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksien tai rakennelmien kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemaan ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

Rakennuspaikka sijaitsee myös Luvian Pohjarannan rantakaavan RA-2 - alueella. RA-2-alueesta määrätään kaavassa seuraavaa: "Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m².

Poikkeamislupaa haetaan rantakaavan määräyksestä, että rakennusoikeus on 100 m². Vanhat olemassa olevat rakennukset ovat yhteensä 332,5 k-m². Poikkeamista haetaan, jotta päärakennusta saataisiin laajentaa 32,5 k-m² ja lisäksi rakentaa purettavaa puuliterirakennusta korvaamaan uusi 20 k-m²:n puulliteri.

Hakijan perustelut:

Hakija on selostanut poikkeuksista: "Vanhaa päärakennusta laajennetaan (nyk. pinta-ala: 97 m² (rak.tark. korjaus: 99 m²), laajennus 33 m²). Päiväranta on vanha, 1800-luvulta peräisin oleva torppa, jonka nykyinen rakennuskannan määrä on yht. 314 m²

(rak.tark. korjaus: 332,5 m²). Lisäksi tilalla on ollut nk. vanha rivi (noin 100 m²). Ks. yst. erillinen selostus liitteenä (Päiväranta-tilan rakennuskanta: kopiot kirjasta Lasse Wahlroos: Luvian rannikon asutushistoriasta 1700-1950, Päiväranta-tilaa koskevat sivut 279-282).

Hakija on kirjannut perusteluiksi hakemukseensa, että ”Haluamme remontoida Päivärannan vastaamaan tämän päivän vaatimustasoa (pesutilat, jätevesijärjestelmät). Tavoitteenamme on remontoida vanha kalastajatalo vanhaa kunnioittaen. Haluamme kunnostuksessa noudattaa vanhaa ja perinteistä rakennustapaa niin pitkälle kuin mahdollista. Tarkoituksena on myös kunnostaa piha muistuttamaan vanhaa pihapiiriä mahdollisimman paljon (ks. yst. liitteenä olevat piirroset kirjasta Lasse Wahlroos: Luvian rannikon asutushistoriasta 1700-1950). Tavoitteenamme kunnostaa Päiväranta, jotta voimme asettua sinne asumaan eläkepäivinäme.”

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Satakunnan Museo: ”Eurajoen rakennusvalvonta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa koskien Niemenkylässä Pudantie 134:ssä sijaitsevan Päivärannan tilan poikkeamishakemuksesta. Poikkeaminen koskee päärakennuksen laajennusta ja uuden puuvajan rakentamista kiinteistölle. Kohde on suojeltu Luvian ranta-alueiden osayleiskaavassa merkinnällä RA-3/s: ”RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE: Luku merkinnän RA3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät rantaasemakaavan mukaan.” ”KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN: Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten tai rakennelmien kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.” Päivärannan kalastajatalolla on ollut asutusta 1850-luvulta lähtien ja oletettavasti rakennukset ovat samalta ajalta. Päärakennuksessa on tehty jonkin verran muutoksia. Ikkunat on uusittu oletettavasti 1900-luvun alkupuolella ja kuisti on rakennettu uudelleen alkuperäistä selvästi suurempana. Muilta osin rakennuksen alkuperäiset piirteet ovat melko hyvin säilyneet. Suunnitelmana on rakentaa päärakennuksen itäpään jatkeeksi laajennusosa, johon sijoitetaan makuuhuone ja kylpyhuone/WC-tila. Suunnitelmissa on

myös saumapeltikatteen, perustusten ja ikkunoiden uusiminen kokonaan. Julkisivuväritys on tarkoitus muuttaa punaisesta vaalean harmaaksi. Suunnitelmana on myös rakentaa uusi puuvaja ja purkaa 2000-luvulla rakennettu puuvaja. Satakunnan Museo katsoo, että päärakennuksen laajennus on mahdollista toteuttaa kiinteistön pääpiirteissään suunnitellusti kulttuurihistoriallisten arvojen vaarantumatta tai heikentymättä. Laajennuksen yhteydessä mahdollisesti kokonaan uusittava vesikate tulee tehdä edelleen konesaumapeltikatteenä. Rakennuksen mittasuhteiden vuoksi kattorakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että vältetään ylimääräisiltä korotuksilta ja räystään paksuus säilyy mahdollisimman ohuena. Rakennus vaikuttaa ryhdikkäältä eikä suunnitelmien mukainen alkuperäisten perustusten korvaaminen uudella harkkoperustuksella ole perusteltua. Ryömintätilan tuuletusta saadaan parannettua alentamalla ja muokkaamalla rakennuksen ulkopuolista maanpintaa sekä lisäämällä tarvittaessa tuuletusaukkoja kivijalkaan. Rakennusrungon ikkunat eivät ole alkuperäisiä, mutta nykyisillään on jo ikää kymmeniä vuosia. Tämän kerroksellisuuden vuoksi museo katsoo, että nykyiset ikkunat vuorilautoineen tulee säilyttää ja laajennusosan uudet ikkunat toteuttaa samalla mallilla. Ulkoverhouksen kunnostaminen on suositeltavaa uusimisen sijaan. Julkisivuväritys voidaan muuttaa punaisesta vaalean harmaaksi. Kokovalkoisen listoituksen ja ikkunoiden sijaan on suositeltavaa käyttää esimerkiksi olemassa olevan mallin mukaan ikkunakarmeissa tai -listoissa tummempaa tehosteväriä. Uusi puuvaja voidaan rakentaa suunnitellusti Pudantien varressa olevan aitan läheisyyteen. Tarkempia suunnitelmia puuvajalle ei ole esitetty. Julkisivut tulee tehdä pystyrimalaudoitettuna ja punamullalla maalattuna. Vajan korkeuden, kattokulman ja katemateriaalin tulee vastata viereistä aittaa.

Varsinais-Suomen ely-keskus katsoi, että Satakunnan museon lausunto on riittävä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Rantakaavan osalta haetaan poikkeamista rakennusoikeuden määrästä. Aikoinaan kaavoituksessa ei ole huomioitu, että rakennuspaikka on vanha kalastajatila, joka on ollut vakituinen asuinpaikka monine rakennuksineen. Osoitettu rakennusoikeus on huomattavasti pienempi kuin kuinka paljon olemassa olevat todella vanhat rakennukset kerrosalaa muodostavat.

Rakennuspaikka ei sijoitu rantaan ja poikkeamislupahakemuksen aiheena oleva laajennus ja puuvaja ovat verrattain pieniä kerrosalaltaan verrattuna jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Hanke ei vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikka on vanha ja rakennuskanta on jo merkittävä suojelumerkintöineen. Poikkeamisluvan hakijat ovat hakemuksessaan kertoneet haluavansa toteuttaa hankkeen mukaiset työt kunnioittaen vanhaa ja noudattaen vanhaa ja perinteistä rakennustapaa niin pitkälle kuin mahdollista. Museon taholta on saatavissa neuvontaa, jotta hanke saadaan toteutettua niin, että arvokas kokonaisuus säilyy ja päärakennuksen arvokas kerroksellisuus säilyy vaikka tiloja nykyaikaistetaan ja tehdään laajennus. Siksi katsotaan tärkeäksi noudattaa Satakunnan Museon antamaa lausuntoa. Poikkeaminen edesauttaisi suojellun kohteen säilymistä, kun kohde palautuisi ahkerampaan käyttöön. Rakennuksen vaatimukset määritellään rakennusluvassa.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Penttilä
p. 044 431 2519
leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamisluvan ehtona ympäristölautakunta ehdottaa Satakunnan Museon lausunnon noudattamista mikäli museo ei ole myötämielinen rakennuslupavaiheessa mahdollisesti esitettäviin vaihtoehtoihin ratkaisuihin.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädettyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on olemassa oleva ja kaavan mukaista suojelua saadaan edesautettua poikkeamislupapäätöksen kautta ja kiinteistön jätevesien käsittely toteutetaan lain vaatimusten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Osallistuminen Porin-Harjavallan alueen ilmanlaadun bioindikaattoritutkimukseen vuosina 2022 – 2023

310/11.03.00/2020

Ympltk § 66

Varsinais-Suomen ely-keskus on 22.10.2020 toimittanut Eurajoen kunnan ilmansuojeluasioista vastaavalle seuraavansisältöisen kirjeen.

Porin-Harjavallan alueella ilmanlaadun seuranta on toteutettu yhdessä ympäristölupavelvollisten laitosten ja kuntien kanssa bioindikaattoriseurantoina noin 5–8 vuoden välein. Viimeisin seurantatutkimus on tehty vuosina 2014–2015.

Porin-Harjavallan ilmanlaadun yhteistyöryhmä on aloittanut uuden bioindikaattoriseurannan valmistelun ja sitä varten perustettiin ohjausryhmä, jonka vetovastuussa toimii Porin kaupunki. Alustavan suunnitelman mukaan uusi seuranta toteutetaan valituilla havainto- ja näytealoilla vuosina 2022–2023 Porin-Harjavallan kuormitetulla alueella ja suppealla tausta-alueella. Seuranta-alue sijoittuu Porin, Pomarkun, Ulvilan, Nakkilan, Harjavallan, Kokemäen, Euran ja Eurajoen kuntien alueille. Lisäksi seuranta toteutetaan uusilla, alueen etelä- ja kaakkoispuolella sijaitsevien Säskylän ja Huittisten kuntien alueilla. Havaintoalueverkkoa voidaan myös täydentää lisähavaintoalueilla yksittäisen kunnan alueella.

Seuranta-alueen teollisuuslaitokset maksavat 51 % seurannan käytännön toteuttamisen. Kuntien osuus tutkimuksen kustannuksista on näin ollen 49 %. Kuntien kustannuksista 30 % koostuu kiinteästä osasta ja loput 70 % lasketaan kunnassa sijaisevien näytealojen määrän ja kunnan ilmapäästöjen perusteella. Ilmapäästöihin lasketaan liikenteen NOx-päästöt vuodelta 2019. Tutkimuksen kustannukset jaetaan kahdelle vuodelle siten, että 50 % laskutetaan, kun maastotyöt on tehty ja loput 50 %, kun selvitys on kokonaisuudessaan valmistunut.

Ympäristönsuojelulaki edellyttää muun muassa, että kunnan on käytettävissä olevin keinoin turvattava hyvä ilmanlaatu alueellaan. Kuntien velvollisuus seurata ilmanlaatua perustuu ympäristönsuojelulakiin, jonka mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä ympäristön tilan seurannasta. Koska ympäristönsuojelulain mukaan kunta on velvollinen huolehtimaan paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta, on seuranta toteutettu useimmiten kuntakohtaisesti. Seuranta voidaan toteuttaa myös kuntien välisenä yhteistyönä. Yhteistyössä järjestetty bioindikaattoritutkimus on kustannustehokas vaihtoehto kartoittaa ilmanlaatua alueella, jossa pitoisuustasot oletetaan olevan pieniä tai

halutaan arvioida olemassa olevan mittausverkon kattavuutta. Vertailututkimuksen seurantatulokset antavat materiaalia mm. HINKU-kunnissa tehtävän ilmastotyön sekä kunnissa tehtävien päästövähennysten arvioimisen tueksi. Tulokset ovat käytettävissä myös maakunnan ympäristön tilan ja sen muutosten arviointiin sekä esimerkiksi maakunnan markkinointiin.

Ilmanlaatuasetuksen (79/2017) mukaan ELY-keskuksen tulee huolehtia siitä, että sen alueella ilmanlaadun seuranta on järjestetty hyvin. ELY-keskusten tehtävänä on ohjata seurantaan yleisellä tasolla, aktivoida ja kannustaa kuntia yhteistyöhön sekä tehdä ehdotuksia seurannan järjestämiseksi lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä. Kunnat kuitenkin vastaavat seurannan toteutuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus kysyy kuntanne halukkuutta osallistua tähän Porin-Harjavallan alueen ilmanlaadun seurantaan kuuluvaan vertailututkimukseen vuosina 2022–2023.

Mikäli kunta ei osallistu alueelliseen ilmanlaadunseurantaan, sen tulee huolehtia ympäristönsuojelulain edellyttämästä riittävästä ympäristön tilan seurannasta ilmanlaadun osalta jollain muulla tavoin. Mikäli kuntanne ei aio osallistua bioindikaattoriseurantaan, pyydämme teitä ilmoittamaan tästä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 31.12.2020 mennessä. Samalla pyydämme kertomaan, kuinka kuntanne aikoo tällöin huolehtia ilmanlaadun seurantavelvoitteestaan.

Kirjeen liitteenä olevan kustannusjaon alustavan esityksen mukaan tutkimuksen kokonaiskustannus on noin 100 000 euroa, josta Eurajoen kunnan osuus olisi 4 920 euroa jaettuna vuosille 2022 ja 2023.

Eurajoen/Luvian kunta on osallistunut alueelliseen bioindikaattoritutkimukseen vuodesta 1990 alkaen. Vuosina 2014-2015 toteutetun tutkimuksen mukaan ilmapäästöjen pieneminen näkyi selvästi sammalten metallipitoisuuksissa. Maantieteellisesti suurimmat pitoisuudet olivat supistuneet paikallisemmiksi ja tausta-alueilla pitoisuudet olivat laskeneet aiemmista vuosista. Lisäksi kuormittamattomilla alueilla sammallajisto oli luonnontilaisempaa kuin vuonna 2007. Jäkälälajiston suhteen luonnontilaisimmat alueet sijaitsivat Pomarkussa, Kokemäellä, Luvialla ja Nakkilan länsiosissa.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
p. 044 7017036
mari.salminen@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että Eurajoen kunta osallistuu Porin-Harjavallan alueen ilmanlaadun bioindikaattoritutkimukseen vuosina 2022-2023 noin 4 920 euron osuudella vuosina 2022 (kustannuksesta 50 %) ja 2023 (kustannuksesta 50 %).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Varsinais-Suomen ely-keskus

Määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Ympltk § 67

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 68

17.11.2020

Ilmoitusasiat

Ympltk § 68

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut ajalla
5.10.-8.11.2020.

Posiva Oy:n selvitys Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle
Kapselointitaitoksen rakennuttajavalvonnasta.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös ESAVI/8143/2020,
13.11.2020 Näppi T & N / Kallion louhinnan, louheen murskauksen
ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupa ja maa-aineslupa, Rauma
ja Eurajoki

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valitusosoitus

Pykälissä 61,62,63,64,65,66,67 ja 68 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
