

VUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella Eurajoen kunta vuokraa **Lounapuu Oy:lle** (Y-tunnus 2727796-6), Kuralankatu 2, 20540 Turku, (tuonnempänä vuokraaja) Eurajoen kunnan Koivuniemen kylässä sijaitsevasta Klupu (51-410-4-37) -nimisestä tilasta noin 4,69 ha:n suuruisen oheisen karttapiirroksen mukaisen määräälan, jota jäljempänä sanotaan tontiksi, seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa siitä päivästä, jolloin Eurajoen kunnanvaltuuston tämän sopimuksen hyväksymispäätös saa lainvoiman ja jolloin vuokraaja myös saa ko. tontin hallintaansa. Vuokra-aika päättyy jäljempänä 2. kohdassa mainituin poikkeuksin 31.12.2070.
2. Vuokraaja sitoutuu 31.12.2022 mennessä rakentamaan tontille suunnittelemansa noin 100 m²:n suuruisen kylmän varastorakennuksen. Em. määrärajan laiminlyönnistä seuraa vuokrasopimuksen purkautuminen välittömästi ilman eri irtisanomista. Kunnanhallitus voi pätevästä syystä myöntää pidennystä määrääaikaan.
3. Vuokraaja sitoutuu noudattamaan kunnan hyväksymiä rakennustapaohjeita, jotka koskevat rakennuksen sijoittelua tontilla, julkisivun materiaaleja, väritystä, kattomuotoa ja –materiaalia sekä noudattamaan kunnan antamia ohjeita ulkovarastoinnista ja siisteystä tontilla. Tontin vuokraaja vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta.
4. Vuotuinen vuokranmaksu on kahdeksan (8) senttiä tontin pinta-alan neliömetriltä. Mahdolliselta viivästysajalta suoritetaan vuotuista lainmukaista viivästyskorkoa.
5. Vuokraajalla on oikeus heti, kun kohdassa 2. mainittu rakennus on rakennettu vesikattovaiheeseen, ostaa tontti omakseen yhden euron ja viiden sentin (1,05 €) hinnasta neliömetriltä.
6. Tämän sopimuksen 4. kohdassa mainittu vuokra sekä 5. kohdassa mainittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100). Alkuindeksinä käytetään pistelukua 1977 (09/20) ja suoritusindeksinä laskuhetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.
7. Tontin vuokraaja on velvollinen suorittamaan kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain, vesihuoltolain (119/2001) tai muiden kulloinkin voimassa olevien säännösten tai määräysten mukaiset rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle tulevat tien ja vesihuoltolaitteiden rakentamisesta ja kunnossapidämisestä perittävät korvaukset.

8. Tontilla kasvavan puuston omistaa vuokra-aikana kunta. Vuokraajalla ei ole oikeutta kaataa eikä poistaa puustoa ilman rakennustarkastajan lupaa. Tontilta kuorittavat pinta-amaat kuuluvat tontin vuokraajalle.

9. Kunta on oikeutettu sijoittamaan vuokratulle alueelle sekä maanpäällisiä että maan-alaisia sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärijohtoja sekä muita sellaisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita. Vuokraajalle tästä ehkä aiheutuvan vahingon kunta on velvollinen korvaamaan.

10. Vuokralainen on kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta velvollinen hakemaan erityisen oikeuden kirjaamista. Erityisen oikeuden kirjaaminen on haettava maanmittauslaitokselta.

Vuokraajalla on oikeus siirtää tämä sopimus toiselle kuntaa kuulematta. Siirrosta vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan kunnalle. Vuokraajalla on myös oikeus kuntaa enempää kuulematta hakea kiinnitys tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi. Kiinnitys haetaan Maanmittauslaitokselta.

11. Tämä sopimus sitoo vuokraajaa heti, mutta kuntaa vasta sitten, kun Eurajoen kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

12. Muuten noudatetaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kunnalle ja vuokraajalle, kummallekin omansa.

Eurajoella 2. päivänä marraskuuta 2020

Eurajoen kunnanhallitus



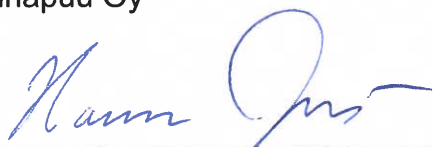
Vesa Lakaniemi
kunnanjohtaja



Bella Ahto
talous- ja hallintojohtaja

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.
Aika ja paikka kuin edellä.

Lounapuu Oy



Hannu Justen
hallituksen puheenjohtaja

Rekisteriyksikkö 51-410-4-37 Klupu
Rekisteröintipvm: 7.3.2015
Kokonaispinta-ala: 43,73 ha
Vuokra-alueen pinta-ala: n. 4,69 ha

