

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 217
§ 64

24.11.2020
01.12.2020

Tonttimarkkinointikampanja vuosille 2021-2022

316/02.05.00/2020

Khall § 217

Eurajoen tonttimyynnin volyymi on vähentynyt vuosien mittaan tasaisesti niin, että kuluvana vuonna elokuun loppuun mennessä kaava-alueilta on luovutettu rakentajille 6 tonttia. Aiempina vuosina lukumäärä on ollut säännönmukaisesti yli 10. Eurajoen väkiluku on myöskin pienentynyt viime vuosina, mutta vähenemä on ollut pienempää kuin naapurikunnissa.

Eurajoen kunnalla on tällä hetkellä yhteensä noin 80 asemakaavoitettua alueella sijaitsevaa omakotitalotonttia, joiden kunnallistekniikka on rakennettuna. Alueellisesti eniten tontteja on Lapijoella ja Ruutin alueella. Jos tontteja luovutettaisiin esimerkiksi 10 kappaletta vuodessa, niin tämän perusteella Eurajoen nykyinen tonttivaranto riittää pitkälle tulevaisuuteen.

Tonttimarkkinointi kaipaa aktiivisuutta ja kykyä tuoda kunnan positiivisia puolia esiin. Markkinointiin ollaan valmistelemassa uutta kampanjaa, mutta ennen sen varsinaista käynnistämistä hinnoitteluun tulee saada varmuus ja valtuuston päätös.

Kampanjahinnoittelun rakentamisessa on lähdetty siitä, että hinnan alennus koskee uusia tontin vuokraajia ja tontin vuokran määrää. Eurajoen henkeen sopiva vuokran määrä olisi 18 euroa/tontti/vuosi. Vuokran määrää alentamalla ja myyntihinnan ennallaan pysyttämällä tontin ostajat säilyvät tontin ostohinnan osalta tasavertaisessa asemassa. Muutos olisi voimassa kolmen vuoden ajan niille, jotka vuokraavat tontin kunnalta kampanjan aikana ja korvaisi nykyisen vuokrataksan em. ajalta.

Valtuustoaloitteessa mainittu tonttien arpominen saattaa aiheuttaa saajilleen veroseuraamuksia ja asettaa tontin aiemmin ostaneet epätasa-arvoiseen asemaan. Lisäksi tonttiarpajaiset saattaisivat pysäyttää tonttikauppaa entisestään, mahdollisen voiton odottelun takia.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Eurajoen kunnalta

vuosina 2021 tai 2022 omakotitalontontin vuokraavalle tontin kokonaisvuokra on 18 euroa vuodessa kolmen vuoden ajan vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus piti neuvottelutauon klo 14.31 - 14.35.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt § 64

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Eurajoen kunnalta vuosina 2021 tai 2022 omakotitalontontin vuokraavalle tontin kokonaisvuokra on 18 euroa vuodessa kolmen vuoden ajan vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin.
