

Ympäristölautakunta**Aika** 15.12.2020 klo 18:00 - 19:30**Paikka** Hybridikokous**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nordberg Mikko	18:00 - 19:30	puheenjohtaja	
	Lahdenranta Ilona	18:00 - 19:30	varapuheenjohtaja	
	Lukkarinen Tarja	18:00 - 19:30	jäsen	
	Marttila Mikko	18:00 - 19:30	jäsen	
	Nuurma Eeva	18:00 - 19:30	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	18:00 - 19:30	jäsen	
	Lattu Tiina	18:00 - 19:30	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Penttilä Leena	18:00 - 19:30	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	18:00 - 19:30	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	18:00 - 19:30	tekninen johtaja	
Vaitomaa Marja	18:00 - 19:30	kh:n jäsen		
Poissa	Alhonmäki Sarianna		jäsen	
	Jalonen Sakari		jäsen	
	Lampolahti Janne		jäsen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Ilona Lahdenranta ja Mikko Marttila.

Käsitellyt asiat §:t 69 - 80**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Kunnanvirasto ja kunnan verkkosivut 17.12.2020

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
69	Ympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2021	198
70	Ympäristölautakunnan koollekutsumistapa vuonna 2021	199
71	Läsnäolo ympäristölautakunnan kokouksissa vuonna 2021	200
72	Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastustapa ja päätöksistä tiedottaminen vuonna 2021	201
73	Lupahakemusten jättäminen ympäristölautakunnalle vuonna 2021	202
74	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-182-SUU	203
75	Poikkeamislupahakemus 20-179-POI	207
76	Poikkeamislupahakemus 20-183-POI	210
77	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2021-2024 ja valvontaohjelma vuodelle 2021	213
78	Valtuustoaloite/ kunnan HINKU-tavoitteiden selvittäminen ja niistä tiedottaminen	214
79	Määrärahojen seuranta ja raportointi	216
80	Ilmoitusasiat	217
	Muutoksenhakuohje	218

Ympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2021

289/00.01.01/2020

Ympltk § 69

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Valtuustokausi vaihtuu 1.6.2021 alkaen. Näin ollen ympäristölautakunta päättää kokousaikatalun ajalle 1.1.-31.5.2021.

Kevään kokousaikataulu esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että ajalla 1.1.-31.5.2021 lautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä tiistaina kunnanvirastolla klo 18:00 alkaen, mikäli käsiteltäviä asioita on.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 70

15.12.2020

Ympäristölautakunnan koollekutsumistapa vuonna 2021

289/00.01.01/2020

Ympltk § 70

Hallintosäännön 130 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokouskutsut lautakunnan varsinaisista kokouksista lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla (Hallintosääntö 131 §).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä.

Valtuustokausi vaihtuu 1.6.2021 alkaen. Näin ollen ympäristölautakunta päättää kokousaikatalun ajalle 1.1.-31.5.2021.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että kokouskutsu ja esityslista liitteineen lähetetään 7 päivää ennen kokousta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Läsnäolo ympäristölautakunnan kokouksissa vuonna 2021

289/00.01.01/2020

Ympltk § 71

Hallintosäännön 32 §:n mukaisesti ympäristölautakunta johtaa ja kehittää teknistä keskusta seuraavien palvelualueiden osalta:

*Rakennusvalvonta (vastuhenkilö rakennustarkastaja)

*Ympäristönsuojelu (vastuhenkilö ympäristöinsinööri)

Ympäristölautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimii toinen rakennustarkastaja.

Lisäksi toinen rakennustarkastaja toimii ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Asiantuntijoina lautakunnan kokouksissa toimivat rakennustarkastaja ja ympäristöinsinööri.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Toimielin voi päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Muu asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen edustajalla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla sekä rakennustarkastajalla ja ympäristöinsinöörillä. Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksellä että valtuustokausi vaihtuu 1.6.2021 alkaen. Näin ollen ympäristölautakunta päättää läsnäolon kokouksissa ajalle 1.1.-31.5.2021.

Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastustapa ja päätöksistä tiedottaminen vuonna 2021

289/00.01.01/2020

Ympltk § 72

Eurajoen kunnassa on käytössä pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen ja allekirjoittaminen. Pöytäkirjan allekirjoittajat saavat pöytäkirjan valmistuttua sähköpostiviestin, joka sisältää linkin allekirjoitettavaan pöytäkirjaan.

Pöytäkirja tarkastetaan kokousviikon torstaina ja pidetään nähtävänä kokousta seuraavana maanantaina kunnanvirastossa sekä yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan päätöksistä tiedotetaan pitämällä toimielinten tarkastetut pöytäkirjat niihin liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen yleisessä tietoverkossa nähtävillä siten, kun Kuntalain 140 §:n on säädetty.

Erityislaeissa voi olla omia säännöksiä päätöksistä tiedottamisesta.

Erityislain julkipanomenettely

Erityislakiin perustuvat lupapäätöslisät, joita lainsäädäntö edellyttää ja jotka kuuluvat julkipanomenettelyyn. Julkipanolla tarkoitetaan päätöksestä tiedottamista julkaisemalla etukäteen kuulutus siitä, milloin listalla olevat päätökset annetaan. Julkipanolistoja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan ilmoitustaululla tai viranomaisen ilmoitustaululla lainsäädännön edellyttämän määräajan, joka on oikaisuvaatimuksen tai valituksen edellyttämä määräaika.

Julkipanomenettelystä säädetään esimerkiksi seuraavissa erityislaeissa:

Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL (132/1999) 142 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus, MRA (895/1999) 97 §

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tarkastustavan ja nähtävillä pidon lisäten, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää kunnan ilmoitustaululla ja sen lisäksi kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksellä että valtuustokausi vaihtuu 1.6.2021 alkaen. Näin ollen ympäristölautakunta päättää pöytäkirjojen tarkastustavasta ja päätöksistä tiedottamisesta ajalle 1.1.-31.5.2021.

Lupahakemusten jättäminen ympäristölautakunnalle vuonna 2021

289/00.01.01/2020

Ympltk § 73

Ympäristölautakunnan käsittelyyn tulevien lupa-asioiden toimittaminen ympäristölautakunnalle.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset lupahakemukset ympäristölautakunnan käsittelyä varten on toimitettava täydellisinä rakennusvalvontaan vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 20-182-SUU

334/10.03.00/2020

Ympltk § 74

Hakija: ██████████Rakennuspaikka:

kiinteistö 051-414-1-70 (kiinteistörekisterin mukaan koko 51 500m²).
Ei rajaudu rantaan.

Hanke:

varastorakennuksen (138,2 k-m², 1 kerros) rakentaminen ilman asemakaavaa

Hakemus:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole asema- tai yleiskaavaa, mutta rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaavan läheisyydessä. Satakunnan maakuntakaavassa rakennuspaikka ei sijoitu minkään merkinnän alueelle.

Rakennusjärjestyksen 4 a § mukaan rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin.

Avoimelle peltoalueelle rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien yhteyteen, pellon reunaan tai metsäsaarekkeeseen.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, pellon ja metsän rajalla kasvavaa puustoa sekä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, avokallioita, kauniita tai suuria yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa metsään tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee pyrkiä korjaamaan rakentamisessa syntyneet tai aikaisemmat vauriot rakennuspaikalla. Tarvittaessa rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan esimerkiksi sopivin istutuksin.

Hakijoiden perustelut ja selvitykset:

Hanke sijoittuu haja-asutusalueelle. Rakennettava rakennus ei sijaitse yleiskaava-alueella. Lähimpään asemakaava-alueella sijaitsevaan asuinrakennukseen on noin 1,5 km matkaa. Lähimpään yleiskaava-alueella sijaitsevaan asuinrakennukseen on n. 950m

matkaa.

Hankkeella ei ole vaikutuksia läheisiin yleiskaava- tai asemakaava-alueisiin. Rakennettavalla varastolla on TUKESin lainvoimainen lupa räjähdysaineiden varastointia varten. Luvasta ei ole valitettu.

Kiinteistölle johtavat tiet Maadentie, Maadenkuja ja Maaden metsäautotie. Tiet ovat hyväkuntoisia sorateitä.

Rakennettava rakennus ei tarvitse sähkö-, vesi- tai

viemäröintiliittymiä. Kiinteistöllä ei lähtökohtaisesti synny jätettä.

Mahdollisesti syntyvä vähäinen jäte kuljetetaan pois kierrätettäväksi.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomauttamista, mutta yksi naapuri on kirjannut kuulemislomakkeeseen ”edellyttäen, että Maadentie pysyy ajokuntoisena”.

Suunnittelutarve MRL 16 §

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Lausunnot:

24.8.2018 on Eurajoen silloinen rakennustarkastaja on saanut ELY-keskuksesta tiedon, että hanke tulee käsitellä suunnittelutarveratkaisun kautta.

Hankkeesta on pyydetty ELY-keskukselta lausunto 21.2.2019 ja

ELY-keskus on lausuntonsa kannanottona kirjannut: ”Eurajoen

kunta on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa lähinnä siitä

näkökulmasta, että voidaanko hanke käsitellä pelkällä

rakennuslupamenettelyllä. ELY-keskus toteaa, että lupahakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee osittain Eurajoen keskustan

oikeusvaikuttaisen yleiskaavan alueella ja osin myös

maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella ja että

varsinainen suunniteltu rakennusala sijoittuu yleiskaava-alueen

ulkopuolelle, mutta kuitenkin sen läheisyyteen. ELY-keskuksen

näkemyksen mukaan ottaen huomioon lupahakemuksen kohteena

olevan tilan sijainnin ja hakemuksen kohteena olevan rakentamisen

vaikutukset sekä Eurajoen rakennusjärjestyksen

suunnittelutarvealuetta koskevat määräykset, on rakentamisen

suhteen perusteltua käyttää tavanomaista lupamenettelyä

laajempaa harkintaa. Näin ollen ELY-keskus näkee tarpeellisena

ratkaista rakennushankkeen edellytykset ensin

suunnittelutarveratkaisumenettelyllä.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska kaavoitukselle ei ole painetta kyseisellä suunnalla. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu kaavoittamattomalle alueelle, josta on yleiskaava-alueen alkuun noin 300 metriä. Yleiskaavassa on ensin noin 700 metriä maatalouteen ja metsätalouteen osoitettuja kaava-alueita ennen kuin asemakaava-alue alkaa. Yleiskaavassa on osoitettu noin 850 metrin etäisyydeltä alkava alue pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, joka on suunniteltu pitkällä aikavälillä toteutuvaksi. Se saadaan kaavan mukaan ottaa käyttöön vasta, kun muut vastaavat AP-alueet on otettu käyttöön. Asemakaavassakin on osoitettu virkistyskäyttöön alueita ennen kuin asutukseen osoitettu alue alkaa noin 1,2km:n etäisyydellä kohteesta. Mikäli kaavamuutoksia tai kaavoitusta tehdään 2 kilometrin sisällä kohteesta, on TUKES määritellyt, että TUKESILTA on pyydettävä lausunto. Mikäli asemakaava laajenee varaston suuntaan, muuttaa TUKES päätöksellään enimmäisvarastointimääriä. Näin ollen varastointi ei rajoita ympäröivien maa-alueiden käyttöä.

Tukes on pysyvän räjähdetaraston perustamisluvassa todennut, ettei räjähdetaraston katsota estävän metsän virkistyskäyttöä. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle, jonne johtaa kunnossa oleva tie ja sinne on jo muodostettu luvallinen tilapäinen rakennuspaikka haetun kaltaiseen varastointiin vaikkakin pienempänä.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Näillä edellytyksillä hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Hakemusasiakirjat nähtävissä kokouksessa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Penttilä
p. 044 431 2519
leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Rakentaminen tulee toteuttaa noudattaen niin rakennusvalvontaviranomaisen kuin muidenkin rakennuksen suunniteltua käyttöä valvovien viranomaisten määräyksiä. Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Perustelut

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen noudattaa Eurajoen kunnan rakennusjärjestystä eikä se ole maakuntakaavan vastaista. Rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle.

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, 43.2§

Rakennusjärjestys 4 §

Suunnittelutarveratkaisusta päättää kunnanhallitus (Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-179-POI

333/10.03.00/2020

Ympltk § 75

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka: 442-404-3-355Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksiHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu." Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantayleiskaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennukselle on jo aiemmin myönnetty 10 vuoden määräaikainen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi ja rakennus täytti pääosin asuinrakennuksen ehdot. Kaikki jätevedet johdetaan lasikuituiseen 6m³:n umpisäiliöön. Asuin- ja talousrakennus on vakituisessa asuinkäytössä. Kolhantiellä on jo noin 10 kiinteistöä vakituisessa asuinkäytössä. Tie menee tontin/asunnon vierestä. Rasitteita ei ole Eurajoen kunnalle asumisesta. Verotulot maksetaan Eurajoen kunnalle. Rakennuksen etäisyys keskiveden mukaiseen rantaviivaan seinästä mitattuna on yli 30 metriä ja lattiapinta on ~+2,4m. Aallonmurtaja kiinteistön edessä vähentää aalloiluvaran tarvetta rakennuksen korkeusasemaan.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Lisäksi yksi naapurikiinteistö on hakijan omistuksessa..

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojealueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa. Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat hakemuksen liitteenä toimitetun lausunnon mukaisesti kunnossa ja rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoon. Rakennus on jo ollut määräaikaisella poikkeamisluvalla vakituudessa asuinkäytössä kymmenen vuotta, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset. Aallonmurtaja tosiaan vähentää aaltoiluvaran tarvetta rakennuksen korkeusasemaan nähden, mutta hakija on tietoinen mahdollisesta tulevaisuuden tulvapenkereen tekotarpeesta. Rakennuksen käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle siellä olevien muiden vakituisten asuntojen vuoksi sekä kiinteistön sijaitessa aivan kunnossapidetyn tien vieressä. Rakennustarkastajan huomio: asiakirjoissa on väärä kiinteistötunnus, joka on korjattu punaisella asiakirjoihin oikeaksi ja käsittelyteksteihin on kirjattu oikea kiinteistötunnus. Lisäksi asemapiirrokseseen ei ole päivitetty kiinteistöön liitettyä M-aluetta vaan kiinteistöraja on siltä osin virheellinen asemapiirroksessa. Asian ratkaisuun ko. seikka ei vaikuta. Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja rakennuksen käyttöaste säilyy samalla tasolla kuin viimeiset kymmenen vuotta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus 20-183-POI

335/10.03.00/2020

Ympltk § 76

Hakija: [REDACTED]Rakennuspaikka: 442-408-2-212Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksiHakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-kaavamerkinnän alueella, ja sillä on yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

Ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueen kaavamääräys: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu." Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantayleiskaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut ja lisätiedot:

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennus on rakennettu aikoinaan omakotitaloksi. Siihen on tehty runsaasti peruskorjauksia mm. pesutilat ja sauna uusittu kokonaan, keittiö uusittu, lattiat vaihdettu, katto uusittu. Käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuttaisi rannalle eikä ympäristölle lisärasitteita eikä muutoksia. Pinkjärvellä esim. 0,5km säteellä myös muita vakituksia asumuksia.

Lisäksi kiinteistöllä on oma porakaivo, jätevesijärjestelmä on kunnossa, Pinkkerintien tieosuuskunta hoitaa tien aurauksen ja hoidon (esim. sh-piiri osallisena tieosuuskunnassa), ja pihaan pääsee isollakin autolla.

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojeualueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa. Kiinteistön jätevesijärjestelmät ovat juuri päivitetty (vielä loppukatselmoimatta) ja rakennuspaikalla on hakijan mukaan käytettävissä puhdasta talousvettä omasta porakaivosta. Rakennus on hakijan mukaan rakennettu omakotitaloksi, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset. Rakennus on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan valmistunut vuonna 1989, mutta hakija on kertonut rakennukseen tehdyistä mittavista korjauksista. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu rakennuksen pääpiirustuksia, joten rakennukseen mahdollisesti vaadittavista muutoksista ei rakennusvalvonta voi tässä vaiheessa antaa arviota. Energiatodistuksen puolesta rakennus kuitenkin soveltuu vakituiseen asumiseen.

Rakennuksen käyttö vakituksena asuntona sopii alueelle siellä olevien muiden vakituisten asuntojen vuoksi. Kaavassakin on osoitettu noin 150 metrin etäisyydelle kohteesta asuin- ja liiketoiminnan alue sekä asuinpienalojen alue. Kiinteistön sijaitessa aivan kunnossapidetyn tien vieressä sekä valtatie 8:n läheisyydessä kuitenkin suojaetäisyyden ulkopuolella, on kulku kiinteistölle hyvä.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Penttilä

p. 044 431 2519

leena.penttila@eurajoki.fi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, sekä kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee kunnanhallitus (MRL 171 §, Eurajoen kunnan hallintosääntö 22 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2021-2024 ja valvontaohjelma vuodelle 2021

332/11.01.00/2020

Ympltk § 77

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan kunnan ympäristönsuojelun valvontaviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Eurajoen kunnan ympäristönsuojelun edellinen valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2017-2020. Suunnitelma tarkastetaan neljän vuoden välein, elleivät lainsäädännön muutokset edellytä suunnitelman muuttamista aikaisemmin. Uusi valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2021-2024.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty valvontasuunnitelmassa esitettyjen ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Eri toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta on laadittava vuosittain valvontaohjelma, jossa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Ohjelman mukaan tehtävistä valvontakäynneistä on oikeus periä valvontamaksu.

Valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Eurajoen kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2021-2024 sekä valvontaohjelman vuodelle 2021.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuustoaloite/ kunnan HINKU-tavoitteiden selvittäminen ja niistä tiedottaminen

297/11.03.00/2020

Ympltk § 78

Eurajoen Kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt 3.11.2020 valtuustoaloitteen Eurajoen kunnan HINKU-tavoitteiden toteuttamisesta. Aloitteessa on pyydetty selvitystä HINKU-tavoitteiden saavuttamiseksi suunnitelluista ja tehdyistä toimenpiteistä sekä hankkeen saavutuksista.

Eurajoki on liittynyt kunnanvaltuuston päätöksellä HINKU-kunnaksi 25.9.2017. Kunta on sitoutunut tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Eurajoen kunnan Hinku-työryhmän tulisi laatia seuraavat toimenpiteet vuosittain:

- suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista
- suunnitelma kasvihuonekaasujen hillintätoimista eli vuosikello
- koota ja julkaista kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet vuosittain kunnan verkkosivuilla sekä Energialoikka-verkkopalvelussa.
- tiedottaa kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle hankkeen saavutuksista.
- viestittää asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille ilmastonmuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta antaa seuraavan vastauksen valtuustoaloitteeseen:

Eurajoen kunnan Hinku-työryhmä on kokoontunut säännöllisesti pohtimaan uusia keinoja hillitä kasvihuonekaasupäästöjä ja päästöjen vähentämiseen liittyviä investointeja. Eurajoen kunnan Hinku-työryhmän yhteyshenkilö on vaihtunut kaksi kertaa vuonna 2019 ja muutos on osaltaan vaikuttanut vuosittaisten toimenpiteiden toteutukseen ja aikatauluun. Myös koronatilanne on vaikuttanut Hinku-toimenpiteisiin ja osa suunnitelluista päästöjen vähentämistoimista on sen johdosta viivästynyt.

Eurajoen kunta on valmistellut liittymistä kunta-alan Energiatehokkuussopimukseen ja sopimus on tarkastettavana Energiavirastossa. Energiatehokkuussopimuksen voimaantultua kunta sitoutuu sopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Toteutuneista ja suunnitelluista toimenpiteistä tiedotetaan kunnan henkilöstölle ja asukkaille ja laaditaan kunnan verkkosivujen

yhteyteen oma Hinku-sivusto vuoden 2021 aikana.

Eurajoen kunta on jo nyt ottanut Hinku-tavoitteet huomioon kiinteistöjen korjaus- ja kunnostustoimenpiteiden suunnittelussa. Suurin osa kunnan kiinteistöistä on siirtynyt kaukolämmön piiriin. Osassa kiinteistöjä on myös hyödynnetty aurinkoenergiaa. Lisäksi kunnan yrittäjille on järjestetty tilaisuus energiatehokkuuteen liittyvistä asioista.

Myös sähköautojen hankintaa leasing-sopimuksella kunnan työntekijöiden ja kuntalaisten yhteiskäyttöön suunniteltiin ja selvitettiin laajasti. Yhteiskäyttöön sopivaa mobiilisovellusta ei kuitenkaan löytynyt. Lisäksi autojen käyttöön ja ylläpitoon liittyi teknisiä haasteita.

Vuodesta 2019 lähtien yhtenä Hinku-toimenpiteenä on ollut paikallisten yritysten mahdollisuus lähteä mukaan ilmastokumppanuuteen. Kunnan ilmastokumppaniksi lähtenyt yritys tai muu organisaatio laatii oman suunnitelmansa päästöjen vähentämiseksi. Tavoitteena on lisätä yritysten määrää vuosittain. Ilmastokumppanuuksien lisääminen on otettu huomioon myös Eurajoen ympäristölautakunnan vuoden 2021 talousarviossa.

Eurajoki on myös mukana Canemure-alueyhteistyöryhmässä, jonka tavoitteena on edistää alueellisia ilmastotoimia ja päivittää Satakunnan ilmasto- ja energiastrategia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Määrärahojen seuranta ja raportointi

41/02.02.02/2020

Ympltk § 79

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 80

15.12.2020

Ilmoitusasiat

Ympltk § 80

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 9.11.-6.12.2020.

Posiva Oy:n selvitys Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle
Loppusijoituslaitoksen rakennuttajavalvonnasta.

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle / Valitus Eurajoen
ympäristölautakunnan päätöksestä 18.6.2019

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valitusosoitus

Pykälissä 74,75,76,77,78,79 ja 80 tehtyihin päätöksiin ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätöksiin pykälien 69,70,71,72 ja 73 osalta voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukainen kirjallinen oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tai siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Eurajoen ympäristölautakunnalle, Kalliotie 5, 27100 Eurajoki. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.